

REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

Dossier de demande de dérogation

*en application de l'article L142-5
du Code de l'Urbanisme*



Contexte de la demande de dérogation

La Ville de Mâcon a prescrit la révision de son Plan Local d'Urbanisme par délibération en date du 23 mai 2016. Le projet a été arrêté par délibération en date du 13 décembre 2021.

La commune de Mâcon n'est pas inscrite dans le périmètre d'un SCoT approuvé. Il convient, à ce titre, que la commune demande à déroger aux dispositions de l'article L.142-4 du Code l'Urbanisme ; demande retranscrite dans le présent dossier.

En effet l'article L.142-4 stipule :
**« Dans les communes où un schéma de cohérence territoriale n'est pas applicable :
1° Les zones à urbaniser délimitées après le 1er juillet 2002 ainsi que les zones naturelles, agricoles ou forestières d'un plan local d'urbanisme ou d'un document en tenant lieu ne peuvent être ouvertes à l'urbanisation à l'occasion de l'élaboration ou d'une procédure d'évolution d'un document d'urbanisme »**

L'article L.142-5 précise :
« Il peut être dérogé à l'article L. 142-4 avec l'accord de l'autorité administrative compétente de l'Etat après avis de la commission départementale de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers prévue à l'article L. 112-1-1 du code rural et de la pêche maritime et, le cas échéant, de l'établissement public prévu à l'article L. 143-16. La dérogation

ne peut être accordée que si l'urbanisation envisagée ne nuit pas à la protection des espaces naturels, agricoles et forestiers ou à la préservation et à la remise en bon état des continuités écologiques, ne conduit pas à une consommation excessive de l'espace, ne génère pas d'impact excessif sur les flux de déplacements et ne nuit pas à une répartition équilibrée entre emploi, habitat, commerces et services. »

Le présent dossier de dérogation à l'article L142-4 :
- rappelle les orientations et objectifs du Projet d'Aménagement et de Développement Durables
- expose les évolutions du zonage entre les zones N, A, ou 2AU dans le PLU actuellement en vigueur vers les zones U ou 1AU dans le PLU après révision
- détaille pour les secteurs concernés :
 > Les caractéristiques du site (surface, évolution du zonage) ;
 > L'objet de l'évolution ;
 > La consommation de l'espace ;
 > L'évaluation des incidences du projet sur la protection des espaces naturels, agricoles et forestiers et sur la préservation et la remise en bon état des continuités écologiques ;
 > L'évaluation des incidences du projet sur les flux de déplacement et sur la répartition équilibrée entre emploi, habitat, commerces et services.

Les orientations du PADD

Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables définit les grands objectifs poursuivis par la commune de Mâcon lors de la révision de son PLU. Ses orientations ont été débattues en conseil municipal du 14 décembre 2020 :

I : Relancer la croissance démographique en organisant la production soutenue mais durable de nouveaux logements attractifs et diversifiés.

- Viser la production d'environ 3500 à 4000 nouveaux logements pour compter 40 000 habitants à l'horizon 2040,
- Encourager la diversification de l'offre de logements pour faciliter le parcours résidentiel de tous les ménages et la mixité sociale,
- Contenir le développement en extension de l'enveloppe urbaine.

II : Soutenir une économie dynamique en capitalisant sur les atouts du territoire.

- Renforcer l'attractivité commerciale de la ville,
- Renforcer les filières industrielles, dont l'agro-alimentaire, pour développer les emplois liés,
- Conforter le pôle tertiaire de Mâcon ville-centre pour en faire un pôle économique de premier plan à l'échelle du Sud Bourgogne et de l'Aire Métropolitaine Lyonnaise.

III : Promouvoir un développement urbain favorable à une bonne qualité de vie dans un environnement préservé.

- Améliorer les liaisons et l'accès "tous modes" au centre-ville,
- Maintenir la complémentarité et l'identité des différents quartiers composant la ville,
- Conforter la place de la nature en ville,
- Préserver et valoriser les patrimoines naturels et urbains, porteurs d'un paysage identifiable et attractif,
- Garantir la sécurité, le bien-être et la santé des habitants et usagers.

Le PADD porte de manière générale le projet de renforcer le rôle de Mâcon comme pôle central d'agglomération et comme pôle urbain d'importance régionale.

Ce projet se décline notamment par des objectifs ambitieux de production de nouveaux logements afin d'amplifier la reprise de la croissance démographique connue par la commune depuis la moitié des années 2010, en prévoyant la création de 2000 nouveaux logements entre 2022 et 2032.

Cette ambition se conjugue avec un objectif de modération de la consommation foncière liée au développement résidentiel, en augmentant la densité des opérations de 20% par rapport aux dix années précédentes (consommation prévue de 41 hectares pour 2000 logements avec une densité moyenne de 49 log/ha). Le PADD porte également l'objectif d'encourager l'urbanisation des potentiels fonciers situés au sein des enveloppes urbaines existantes.

Une autre orientation centrale portée par le PADD est de soutenir une économie communale dynamique mais se heurtant à des manques de fonciers mobilisables, afin de conforter l'importance de la commune comme pôle d'emploi. Cette orientation se traduit par une consommation foncière prévisionnelle de 26 hectares dans les zones à urbaniser à vocation économique prévues, ainsi que la mobilisation potentielle de 15 hectares dans les zones d'activités existantes. Cette consommation totale de 41 hectares est de 10% inférieure à la période précédente.

Compatibilité avec le PLH

Le Programme Local de l'Habitat, approuvé par Mâconnais-Beaujolais-Agglomération pour la période 2019-2025, fixe les objectifs qualitatifs et quantitatifs à la fois à l'échelle de la communauté d'agglomération et de chacune de ses communes. Le PLU a pris en compte ces objectifs de la manière suivante :

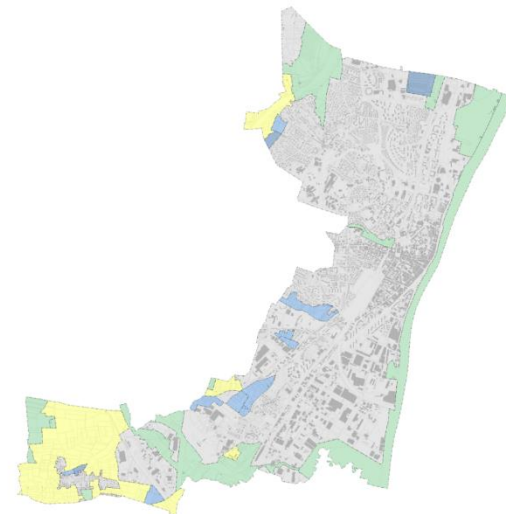
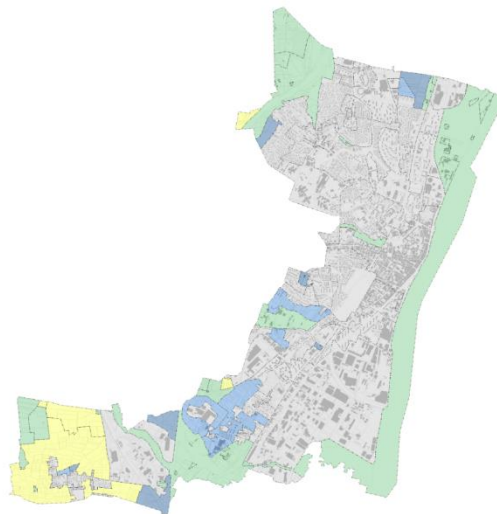
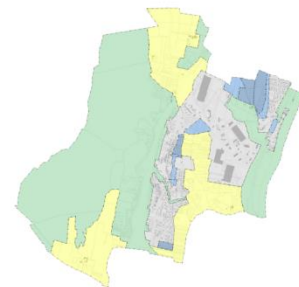
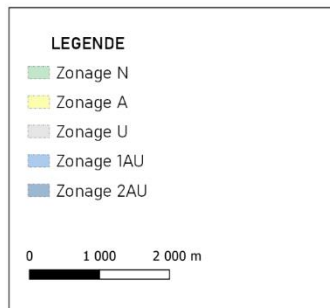
PLH	
Objectifs	Prise en compte dans le PLU
Produire en moyenne 1980 logements sur la période 2019-2025, dont entre 890 et 979 à Mâcon, auxquels il faut ajouter 123 logements en sortie de vacance.	Le PLU programme une production d'environ 2000 logements (production neuve et sortie de vacance) entre 2022 et 2032, soit une moyenne de 200 logements par an, contre 183 logements par an demandés par le PLH. Avec un dépassement inférieur à 10% des objectifs de production de logements du PLH, le PLU de Mâcon est compatible avec le document supracommunal.
Privilégier le renouvellement urbain et le développement dans le tissu existant.	Le PLU prévoit : <ul style="list-style-type: none"> - 92% de la production de logements à l'intérieur de l'enveloppe urbaine - 42% de la production de logements sur du foncier déjà bâti où dans du bâti existant (divisions foncières, renouvellement urbain et mobilisation du parc vacant)
Produire du logement locatif social dans les communes déficitaires au sens de la loi SRU.	Bien que concernée par la loi SRU, la commune de Mâcon n'est pas déficitaire en termes de logements locatifs sociaux.
Apporter des réponses aux besoins spécifiques	Le PLU, via les Orientations d'Aménagement et de Programmation, programme une production de logements diversifiée (individuel, groupé, intermédiaire et collectif). Les objectifs de production en renouvellement urbain, dans le centre de Mâcon s'intègrent dans une logique de développement de logements à dominante collective.

Evolution du zonage

Le zonage communal a évolué entre le PLU actuellement en vigueur, approuvé en 2007 et modifié à plusieurs reprises depuis, et le nouveau projet de PLU dans le cadre de la révision (voir cartes ci-contre).

Ces modifications sont justifiées notamment par :

- **L'évolution urbaine passée**
(urbanisation de secteurs 1AU, intégrés en conséquence à la zone urbaine U)
- **L'évolution du projet d'aménagement**
(nouvelles OAP permettant d'atteindre les objectifs de production de logements et d'activités économiques, urbanisation de potentiels foncier dans l'enveloppe urbaine, identification des potentiels de développement à long terme)
- La prise en compte de demandes et d'observations **issues de la concertation.**
- **Les reclassifications « techniques »** de certains secteurs pour mieux correspondre à la réalité (zones N basculées en zones A ou inversement, secteurs « NI » intégrés à la zone U, régularisation des zonages en fonction du parcellaire).



Zonage du PLU en vigueur

Projet de zonage dans le cadre de la révision

Secteurs soumis à dérogation

D'après les articles L142-4 et 5 du Code de l'Urbanisme, les secteurs soumis à la présente dérogation sont : « Les zones à urbaniser délimitées après le 1er juillet 2002 ainsi que les zones naturelles, agricoles ou forestières d'un plan local d'urbanisme » qui font l'objet d'une ouverture à l'urbanisation.

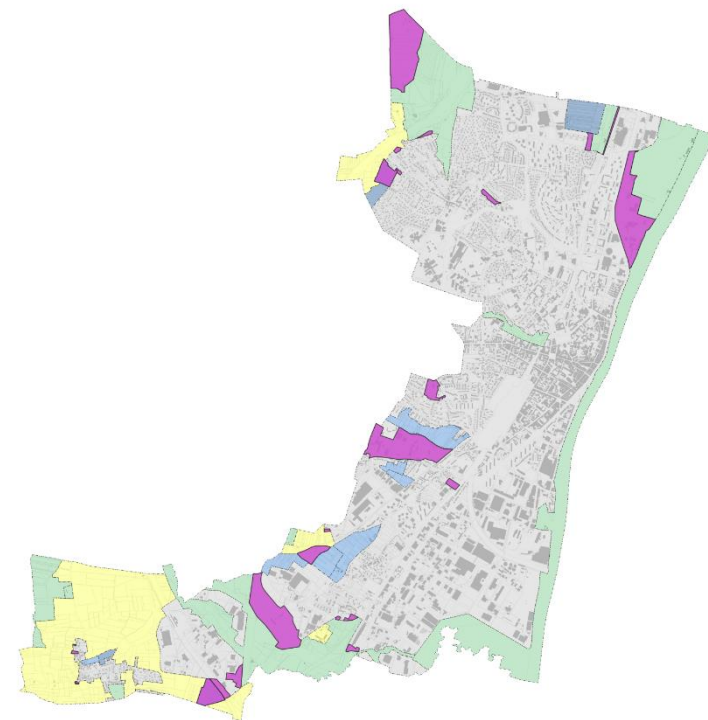
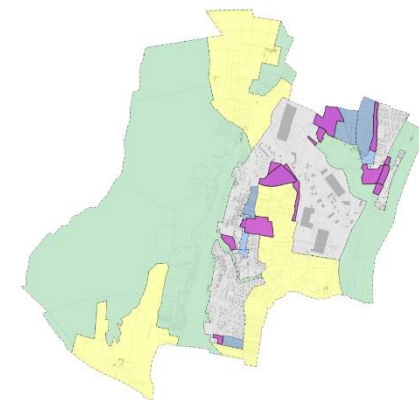
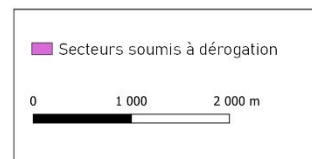
Une analyse cartographique a permis d'identifier l'ensemble des emprises foncières qui sont à la fois :

- Comprises dans un zonage N, A ou 2AU dans le PLU actuellement en vigueur
- Comprise dans un zonage U ou 1AU dans le projet de PLU dans le cadre de la révision.

Cette analyse fait apparaître 37 secteurs (en violet sur la carte-ci contre) représentant 128 hectares au total.

NB : Il est important de préciser que cette définition large de l'ouverture à l'urbanisation fait ressortir une majorité de périmètres ne correspondant pas à une ouverture à l'urbanisation effective (ouvrant des droits à construire nouveaux) mais représente un reclassement de secteurs déjà urbanisés mais classés en zones N, A ou 2AU dans le PLU actuel.

Le présent dossier de demande de dérogation identifie ainsi l'ensemble de ces secteurs et précise dans la suite du document l'objet et la nature des modifications de zonage soumis à dérogation.



Localisation des secteurs soumis à dérogation

Secteurs soumis à dérogation

Pour appréhender plus clairement l'ensemble des secteurs soumis à dérogation, ceux-ci peuvent être classés en cinq types :

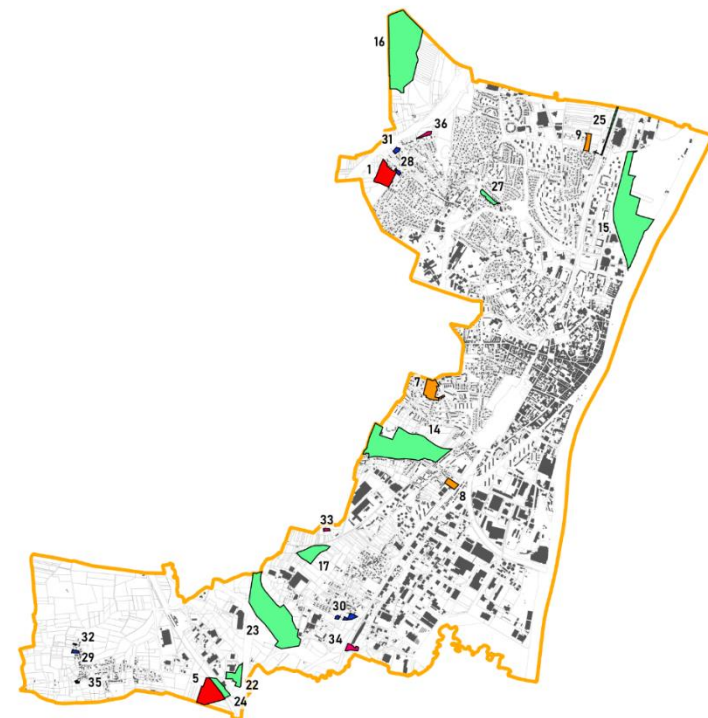
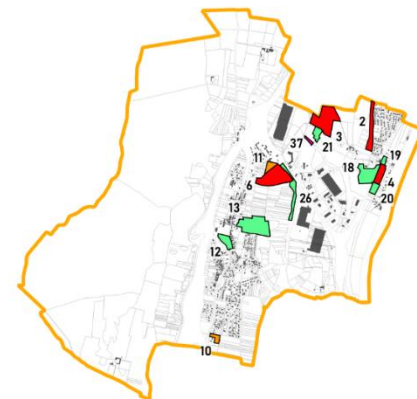
1. **pages 8 à 19:** Les secteurs classés en zone à urbaniser (1AU) faisant à ce titre l'objet d'Orientations d'Aménagement et de Programmation (parmi les 11 OAP prévues dans la révision du PLU, 6 sont soumises à la présente dérogation, les 5 autres correspondant à des secteurs déjà classés en zone 1AU) > **6 secteurs pour 21 ha**
2. **pages 20 à 24:** Les « dents creuses » identifiées au sein de l'enveloppe urbaine ou en continuité directe de celle-ci, correspondant à des emprises de taille limitée jusqu'ici situées en zone 2AU et intégrées à la zone U après révision, permettant de soutenir la densification de l'enveloppe urbaine. > **5 secteurs pour 5,5 ha**
3. **pages 25 à 41:** Les emprises faisant l'objet d'une modification « technique » de classement d'un zonage N, A ou 2AU vers un zonage U pour mieux correspondre à la réalité du tissu urbain (secteurs déjà occupés par des constructions ou des infrastructures, zones d'équipements publics...). Ces secteurs ne correspondent pas à une ouverture à l'urbanisation effective soit car ils n'ouvrent pas de droit à construire, soit ils portent sur des secteurs déjà urbanisés > **16 secteurs pour 99 ha**
4. **pages 42 à 45:** Les secteurs classés en zone U pour donner une suite favorable à une demande issue de la concertation, lorsque cette demande porte sur un secteur situé dans l'enveloppe urbaine ou en continuité directe de celle-ci et que son impact sur les zones naturelles ou agricoles est faible voire nul > **4 secteurs pour 1,2 ha**
5. **pages 46 à 51:** Les secteurs issus de la régularisation du dessin des zones pour adapter celui-ci au parcellaire > **6 secteurs pour 1,5 ha**

SECTEURS SOUMIS A DEROGATION

OBJET DU CHANGEMENT DE ZONAGE

- OAP - Zone à urbaniser
- Dent creuse
- Modification technique classement
- Demande issue de la concertation
- Régularisation parcelle

0 1 000 2 000 m

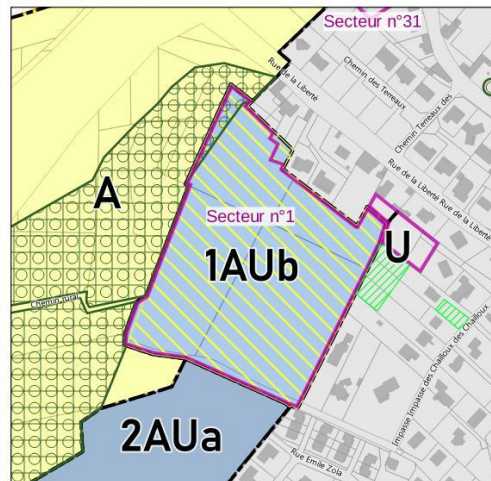
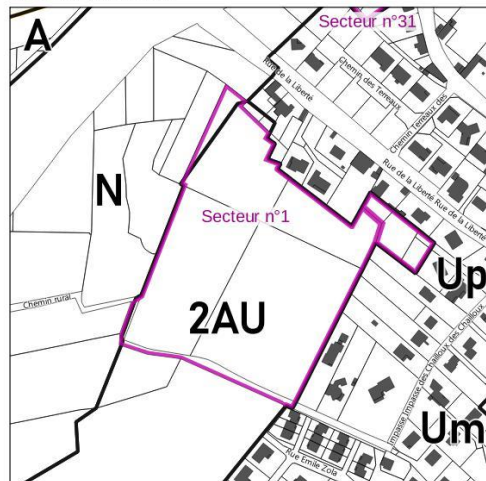


Identification et objet des secteurs soumis à dérogation

Secteur n°1

PLU EN VIGUEUR

PLU EN PROJET



Secteur n°1

OAP "Hauts-de-Chailloux"

SURFACE : 3,43 ha

Zonage avant révision

2AU

Zonage après révision

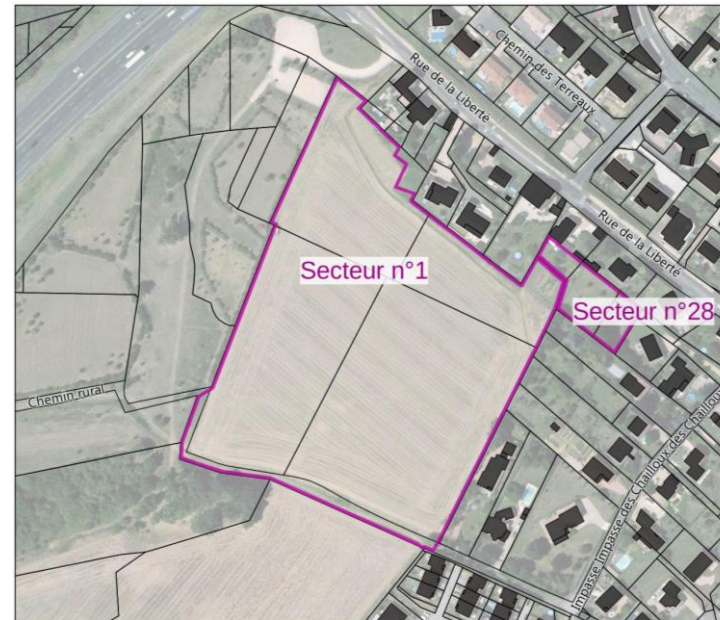
1AUb

OBJET DU CHANGEMENT DE ZONE :

Zone à urbaniser – Logements

0 100 m

- Corridor écologique
- Espace Boisé Classé
- Espace paysager à valoriser
- Périmètre d'OAP



0 100 m



Périmètre de l'OAP

Zone d'implantation des logements individuels

Voies de desserte à aménager

Cheminement modes doux à aménager

Espaces verts à aménager (jardins,...)

Espaces verts à aménager en lien avec l'Arboretum

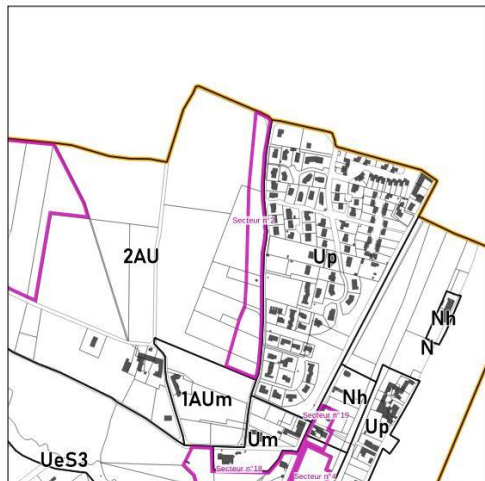
Ci-contre : plan de l'OAP

Tableau d'analyse des incidences page suivante →

Intérêt de l'évolution	Incidence sur la protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et sur la préservation et la remise en état des continuités écologiques	Incidence sur la consommation de l'espace	Incidence sur les flux de déplacements et sur la répartition équilibrée entre emploi, habitat, commerces et services
<p>Ce secteur, classé dans le PLU actuel en zone 2AU, fait partie des secteurs de développement stratégiques en extension de l'enveloppe urbaine, nécessaires pour mettre en œuvre les objectifs de réalisation de logements portés par le PADD, et notamment son orientation 1.1 : « <i>Viser la production d'environ 3500 à 4000 nouveaux logements pour compter 40 000 habitants à l'horizon 2040</i> ».</p> <p>En particulier, le développement de ces secteurs en extension urbaine doit participer à la réalisation de l'objectif 1.3.6 : « <i>Poursuivre le développement d'une offre de logements attractive et complémentaire au centre-ville dans le cadre de nouveaux quartiers mixtes aménagés en confortement des polarités de quartiers ou des centres-villages</i> ».</p> <p>Ce secteur, situé à proximité du cœur de quartier de Flacé, est encadré par l'OAP n°6 « Hauts-de-Chailloux » qui poursuit les objectifs suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Permettre un développement adapté au contexte urbain du quartier - Assurer une bonne insertion urbaine et paysagère dans l'environnement bâti et paysager - Renforcer et optimiser le maillage viaire et le maillage modes doux 	<p>Le secteur est occupé par 2,6 ha de terrain agricole dont 1,8 de cultures céréalières et 0,8 ha de prairies permanentes. L'urbanisation de la zone va entraîner la perte d'une surface agricole de 3,4 ha, représentant 3,4% de la SAU de l'exploitant.</p> <p>L'incidence sur les espaces agricoles est donc moyenne.</p> <p>Le secteur ne présente pas de valeur écologique particulière. La création d'une trame verte importante prévue dans l'OAP, notamment sur la partie Ouest sera favorable à la biodiversité.</p> <p>L'impact sur les espaces naturels et sur les continuités écologique est donc faible.</p>	<p>L'urbanisation de ce secteur va entraîner la consommation de 3,4 ha de surface agricole.</p> <p>Cette consommation s'inscrit dans le respect des objectifs de modération de la consommation inscrits dans l'objectif n°1.3.1 du PADD : « <i>Engager une diminution progressive de la consommation d'espaces agricoles et naturels en adaptant le rythme à la trajectoire de développement souhaitée</i> ».</p> <p>Ces 3,4 ha représentent environ 15% des 21 ha prévus par le PADD.</p> <p>L'incidence sur la consommation de l'espace est donc moyenne, et cohérente avec les objectifs inscrits dans le PADD.</p>	<p>L'OAP prévoit, en cohérence avec les objectifs de densité inscrits dans l'objectif 1.3.1 du PADD, la création d'environ 70 logements nouveaux sur le secteur.</p> <p>L'urbanisation de ce secteur nécessitera la création d'une desserte viaire nouvelle, principalement sur la rue de la Liberté. La typologie de maisons individuelles prévues devrait correspondre à un taux de motorisation relativement élevé des ménages accueillis. Cependant, l'OAP prévoit l'aménagement de cheminements piétons, permettant notamment d'accéder rapidement au cœur du quartier de Flacé, bien doté en commerces et équipements.</p> <p>L'urbanisation du secteur se situe en continuité du tissu pavillonnaire existant et dans la prolongation d'opérations similaires récentes, et ne remet pas en cause les équilibres fonctionnels du secteur.</p> <p>L'incidence sur les flux de déplacements et sur la répartition équilibrée entre les fonctions urbaines est donc moyenne.</p>

Secteur n°2

PLU EN VIGUEUR



Secteur n°2

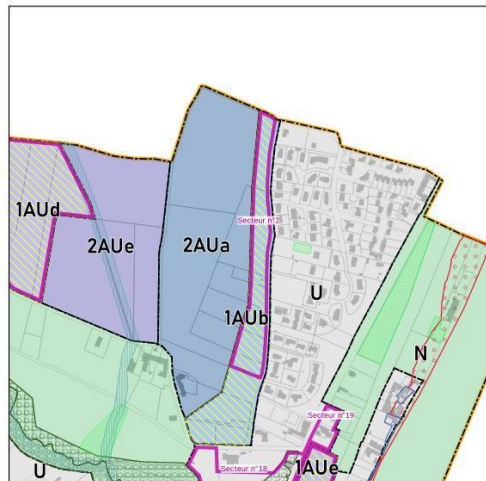
OAP "Saint-Jean-le-Priché - Route des Molards"

SURFACE : 2,03 ha

Zonage avant révision

2AU

PLU EN PROJET



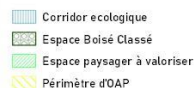
Zonage après révision

1AUb

OBJET DU CHANGEMENT DE ZONE :

Zone à urbaniser – Logements

0 100 m



 Corridor écologique

 Espace Boisé Classé

 Espace paysager à valoriser

 Périmètre d'OAP



Ci-contre : plan de l'OAP



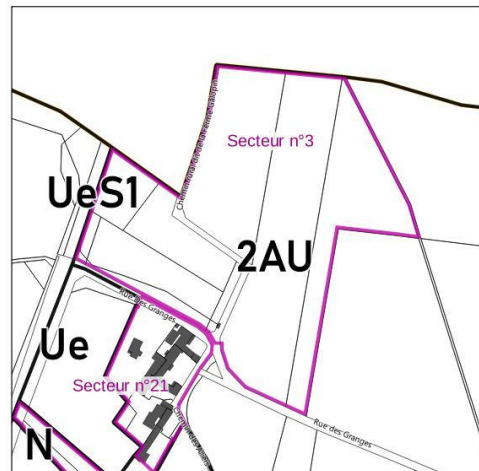
0 100 m

Tableau d'analyse des incidences page suivante →

Intérêt de l'évolution	Incidence sur la protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et sur la préservation et la remise en état des continuités écologiques	Incidence sur la consommation de l'espace	Incidence sur les flux de déplacements et sur la répartition équilibrée entre emploi, habitat, commerces et services
<p>Ce secteur, classé dans le PLU actuel en zone 2AU, fait partie des secteurs de développement stratégiques en extension de l'enveloppe urbaine, nécessaires pour mettre en œuvre les objectifs de réalisation de logements portés par le PADD, et notamment son orientation 1.1 : « <i>Viser la production d'environ 3500 à 4000 nouveaux logements pour compter 40 000 habitants à l'horizon 2040</i> ».</p> <p>En particulier, le développement de ces secteurs en extension urbaine doit participer à la réalisation de l'objectif 1.3.6 : « <i>Poursuivre le développement d'une offre de logements attractive et complémentaire au centre-ville dans le cadre de nouveaux quartiers mixtes aménagés en confortement des polarités de quartiers ou des centres-villages</i> ».</p> <p>Ce secteur, situé à Saint-Jean-le-Priche, est encadré par l'OAP n°2 « Saint-Jean-le-Priche – Route des Molards » qui poursuit les objectifs suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Permettre un développement adapté au contexte urbain du quartier - Assurer une bonne insertion urbaine et paysagère dans l'environnement bâti et paysager - Diversifier les formes et les typologies de logements - Renforcer et optimiser le maillage viaire et le maillage modes doux. <p>Il est à noter que seulement la partie nord de l'OAP est concernée par la demande de dérogation, car la partie sud est déjà classée en zone 1AU dans le PLU actuel.</p>	<p>Le secteur est occupé par 2 ha de terrain agricole dont 1,2 de cultures céréalières et 0,8 ha de prairies permanentes.</p> <p>Son urbanisation va entraîner la perte de 2 hectares réparties sur deux exploitations agricoles, correspondant à 1% de la surface agricole de celle exploitant les cultures céréalières et 0,4% de la surface de celle exploitant la prairie permanente.</p> <p>L'incidence sur les espaces agricoles est donc moyenne.</p> <p>Le secteur ne présente pas de valeur écologique particulière. La création de franges paysagères, prévue par l'OAP, sera favorable à la biodiversité.</p> <p>L'impact sur les espaces naturels et sur les continuités écologiques est donc faible.</p>	<p>L'urbanisation de ce secteur va entraîner la consommation de 2 ha de surface agricole.</p> <p>Cette consommation s'inscrit dans le respect des objectifs de modération de la consommation inscrits dans l'objectif n°1.3.1 du PADD : « <i>Engager une diminution progressive de la consommation d'espaces agricoles et naturels en adaptant le rythme à la trajectoire de développement souhaitée</i> ».</p> <p>Ces 2 ha représentent environ 10% des 21 ha prévus par le PADD.</p> <p>L'incidence sur la consommation de l'espace est donc moyenne, et cohérente avec les objectifs inscrits dans le PADD.</p>	<p>L'OAP prévoit, en cohérence avec les objectifs de densité inscrits dans l'objectif 1.3.1 du PADD, la création d'environ 40 logements nouveaux sur le secteur (70 logements sur l'ensemble de l'OAP).</p> <p>L'urbanisation de ce secteur ne nécessite pas de desserte viaire nouvelle. La typologie de maisons individuelles prévues devrait correspondre à un taux de motorisation relativement élevé des ménages accueillis. L'urbanisation du secteur se situe en continuité du tissu pavillonnaire existant de Saint-Jean-le-Priche, et ne remet pas en cause les équilibres fonctionnels du secteur.</p> <p>Les équipements publics locaux (mairie annexe, école, salle des fêtes, terrains sportifs), sont situés directement au sud du secteur.</p> <p>L'incidence sur les flux de déplacements et sur la répartition équilibrée entre les fonctions urbaines est donc moyenne.</p>

Secteur n°3

PLU EN VIGUEUR



Secteur n°3
OAP "Saint-Jean-le-
Priche - Route de
Saint-Martin ZA"

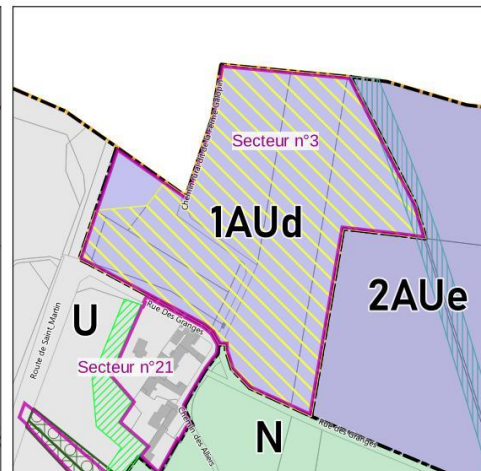
SURFACE : 5,09 ha

Zonage avant révision
2AU

OBJET DU CHANGEMENT DE ZONE :

Zone à urbaniser - Activités économiques

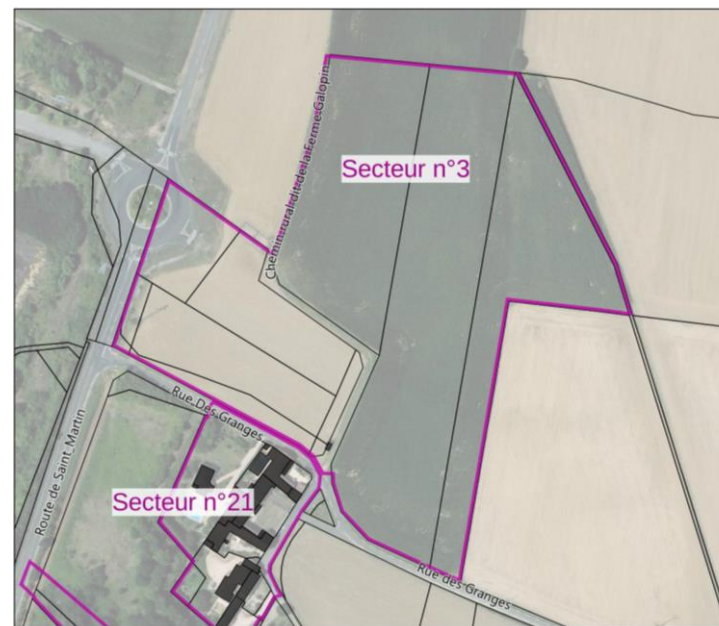
PLU EN PROJET



Zonage après révision
1AUd

0 100 m

- Corridor écologique
- Espace Boisé Classé
- Espace paysager à valoriser
- Périmètre d'OAP



0 100 m



- Périmètre de l'OAP
- Zone d'implantation des activités économiques
- Voie de desserte à aménager
- Cheminement modes doux à aménager
- Espaces verts à aménager

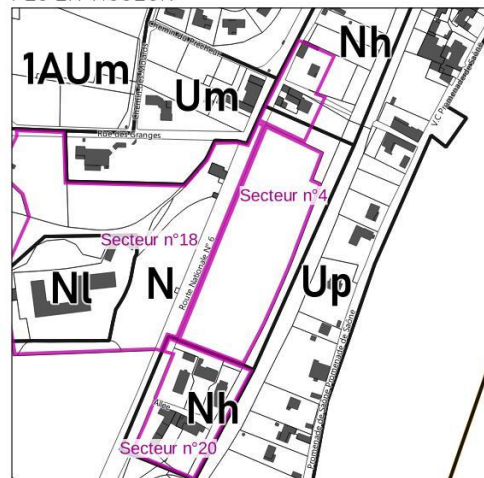
Ci-contre : plan de l'OAP

Tableau d'analyse des incidences page suivante →

Intérêt de l'évolution	Incidence sur la protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et sur la préservation et la remise en état des continuités écologiques	Incidence sur la consommation de l'espace	Incidence sur les flux de déplacements et sur la répartition équilibrée entre emploi, habitat, commerces et services
<p>Ce secteur, classé dans le PLU actuel en zone 2AU, fait partie des secteurs de développement stratégiques nécessaires pour répondre aux besoins des entreprises faisant face à une pénurie de foncier dans les zones existantes, en cohérence avec l'objectif n°2.2.1 du PADD « <i>Dégager des possibilités d'implantations industrielles et artisanales nouvelles dans le cadre du développement de zones d'activités dédiées ou du renouvellement de zones d'activités existantes</i> ».</p> <p>Ce secteur, situé à Saint-Jean-le-Priche, est encadré par l'OAP n°3 « Saint-Jean-le-Priche – Route de Saint-Martin – ZA » qui poursuit les objectifs suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Renforcer les espaces à vocation économique - Assurer une bonne insertion urbaine et paysagère dans l'environnement bâti - Mutualiser le foncier et la desserte 	<p>Le secteur est occupé par 5 ha de surface agricole occupée par du maïs.</p> <p>L'urbanisation de ce secteur va impacter 2 exploitations agricoles, 2% de la surface agricole utilisée par la première et 1,8% de la surface agricole utilisée par la seconde.</p> <p>L'incidence sur les espaces agricoles est donc moyenne.</p> <p>Le secteur ne présente pas de valeur écologique particulière. La création de franges paysagères, prévue par l'OAP, sera favorable à la biodiversité.</p> <p>L'impact sur les espaces naturels et sur les continuités écologique est donc faible.</p>	<p>L'urbanisation de ce secteur va entraîner la consommation de 5 ha de surface agricole.</p> <p>Cette consommation s'inscrit dans le respect de l'enveloppe énoncée par l'objectif n°2.2.1 du PADD : « <i>le PLU envisage la programmation d'un total d'environ 46 ha à vocation économique à l'horizon 2040, dont environ 24 ha à l'horizon 2032</i> ».</p> <p>Ces 5 ha représentent environ 21% des 24 ha prévus par le PADD.</p> <p>L'incidence sur la consommation de l'espace est donc moyenne, et cohérente avec les objectifs inscrits dans le PADD.</p>	<p>L'urbanisation de ce secteur nécessite une desserte viaire interne, connectée à la route de Saint-Martin (D205).</p> <p>Le potentiel d'accueil de nouvelles activités économiques est relativement important étant donné la surface ouverte, et est donc susceptible de générer un nombre significatif de nouveaux déplacements automobiles.</p> <p>Le secteur est cependant à proximité directe d'une sortie de l'A6 et de la N72 et bénéficie ainsi d'une très bonne desserte pour les activités accueillies, sans causer de flux supplémentaires importants dans les zones résidentielles proches.</p> <p>Le secteur se situe en continuité des zones d'activités existantes situées de part et d'autre de la N72 et ne remet pas en cause les équilibres fonctionnels du secteur.</p> <p>L'incidence sur les flux de déplacements et sur la répartition équilibrée entre les fonctions urbaines est donc moyenne.</p>

Secteur n°4

PLU EN VIGUEUR



Secteur n°4

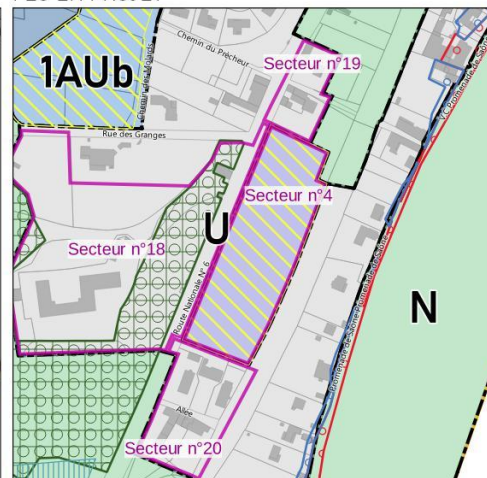
OAP "Saint-Jean-le-Priché - Route de Mâcon ZA"

SURFACE : 1,36 ha

Zonage avant révision

N

PLU EN PROJET



Zonage après révision

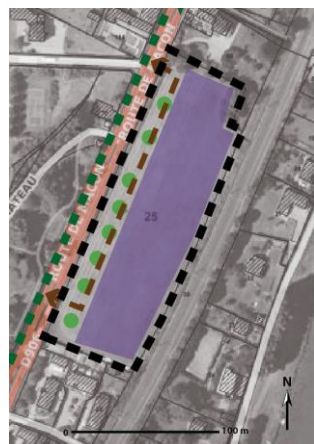
1AUe

OBJET DU CHANGEMENT DE ZONE :

Zone à urbaniser - Activités économiques

0 100 m

- Corridor écologique
- Espace Boisé Classé
- Espace paysager à valoriser
- Périmètre d'OAP



- Périmètre de l'OAP
- Zone d'implantation des activités économiques
- Voie de desserte à aménager
- Contre allée à planter

Ci-contre : plan de l'OAP



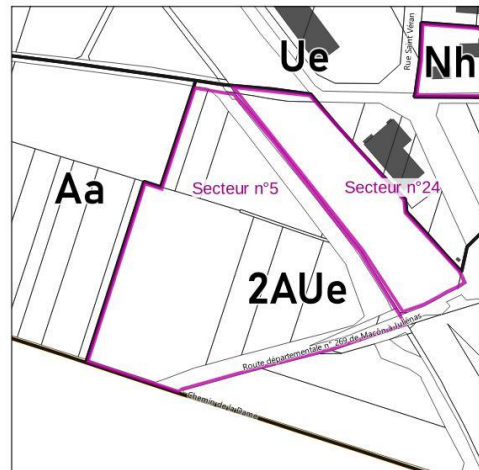
0 100 m

Tableau d'analyse des incidences page suivante →

Intérêt de l'évolution	Incidence sur la protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et sur la préservation et la remise en état des continuités écologiques	Incidence sur la consommation de l'espace	Incidence sur les flux de déplacements et sur la répartition équilibrée entre emploi, habitat, commerces et services
<p>Ce secteur, classé dans le PLU actuel en zone N, fait partie des secteurs de développement stratégiques nécessaires pour répondre aux besoins des entreprises faisant face à une pénurie de foncier dans les zones existantes, en cohérence avec l'objectif n°2.2.1 du PADD « <i>Dégager des possibilités d'implantations industrielles et artisanales nouvelles dans le cadre du développement de zones d'activités dédiées ou du renouvellement de zones d'activités existantes</i> ».</p> <p>Ce secteur, situé à Saint-Jean-le-Priche, est encadré par l'OAP n°1 « Saint-Jean-le-Priche – Route de Mâcon – ZA » qui poursuit les objectifs suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Permettre un développement adapté au contexte urbain du secteur - Assurer une bonne insertion urbaine et paysagère dans l'environnement bâti - Mutualiser le foncier et la desserte 	<p>Le secteur correspond à une parcelle de 1,3 ha déclarée en jachère, donc non exploitée, et entièrement enclavée dans l'urbanisation.</p> <p>L'incidence sur les espaces agricoles est donc faible.</p> <p>Le secteur est entièrement inclus dans la ZNIEFF de type 2 « Val de Saône », mais ne présente pas de valeur écologique particulière.</p> <p>La création d'une contre-allée plantée, prévue par l'OAP, sera favorable à la biodiversité.</p> <p>L'impact sur les espaces naturels et sur les continuités écologiques est donc faible.</p>	<p>L'urbanisation de ce secteur va entraîner la consommation d'1,3 ha de surface agricole (aujourd'hui classée en zone N).</p> <p>Cette consommation s'inscrit dans le respect de l'enveloppe énoncée par l'objectif n°2.2.1 du PADD : « <i>le PLU envisage la programmation d'un total d'environ 46 ha à vocation économique à l'horizon 2040, dont environ 24 ha à l'horizon 2032</i> ».</p> <p>Cette surface d'1,3 ha représente environ 5% des 24 ha prévus par le PADD.</p> <p>L'incidence sur la consommation de l'espace est donc faible, et cohérente avec les objectifs inscrits dans le PADD.</p>	<p>L'urbanisation de ce secteur nécessite une desserte viaire par une contre-allée à la D906 afin de limiter les entrées/sorties sur celles-ci.</p> <p>Le potentiel d'accueil de nouvelles activités économiques est modéré compte tenu de la petite surface ouverte, et est donc susceptible de générer un nombre raisonnable de nouveaux déplacements.</p> <p>Le secteur est cependant situé en limite de la D906, et bénéficie ainsi d'une très bonne desserte pour les activités accueillies, sans causer de flux supplémentaires importants dans les zones résidentielles proches.</p> <p>Ce secteur se situe au cœur de la zone urbanisée de Saint-Jean-le-Priche, essentiellement composée de logements, et est susceptible de modifier modérément les équilibres fonctionnels existants. Cependant, son urbanisation permet l'implantation potentielle de commerces dans un secteur qui en est aujourd'hui dépourvu, offrant l'opportunité de combler un manque existant.</p> <p>L'incidence sur les flux de déplacements et sur la répartition équilibrée entre les fonctions urbaines est donc faible.</p>

Secteur n°5

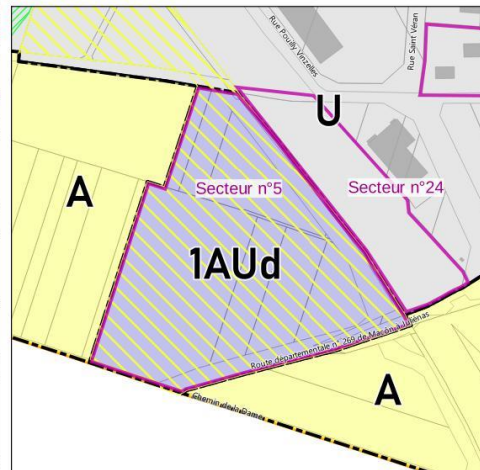
PLU EN VIGUEUR



Secteur n°5
OAP "Loché ZA"

SURFACE : 4,56 ha

PLU EN PROJET



Zonage avant révision
2AU

Zonage après révision
1AUd

OBJET DU CHANGEMENT DE ZONE :

Zone à urbaniser – Activités économiques

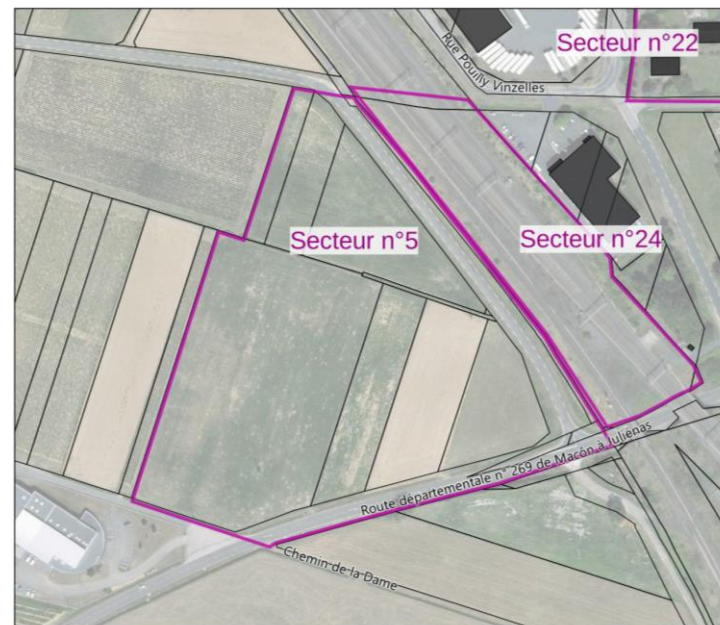
0 100 m

- Corridor écologique
- Espace Boisé Classé
- Espace paysager à valoriser
- Périmètre d'OAP



- Périmètre de l'OAP
- Zone d'implantation des activités économiques
- Voie de desserte principale existante
- Voies de desserte secondaire à aménager
- Cheminement modes doux à aménager
- Espaces verts à conserver / aménager

Ci-contre : plan de l'OAP



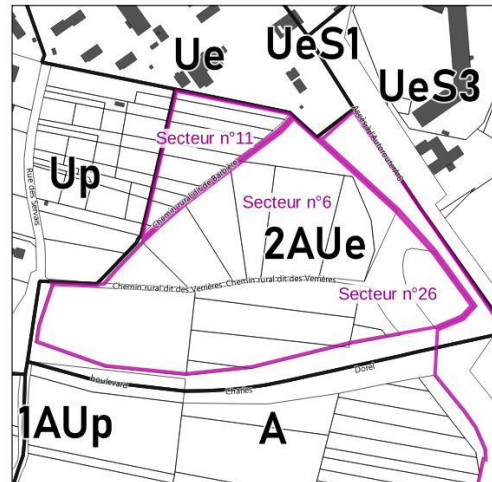
0 100 m

Tableau d'analyse des incidences page suivante →

Intérêt de l'évolution	Incidence sur la protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et sur la préservation et la remise en état des continuités écologiques	Incidence sur la consommation de l'espace	Incidence sur les flux de déplacements et sur la répartition équilibrée entre emploi, habitat, commerces et services
<p>Ce secteur, classé dans le PLU actuel en zone 2AUe, fait partie des secteurs de développement stratégiques nécessaires pour répondre aux besoins des entreprises faisant face à une pénurie de foncier dans les zones existantes, en cohérence avec l'objectif n°2.2.1 du PADD « <i>Dégager des possibilités d'implantations industrielles et artisanales nouvelles dans le cadre du développement de zones d'activités dédiées ou du renouvellement de zones d'activités existantes</i> ».</p> <p>Ce secteur, situé à Loché, est encadré par l'OAP n°11 « Loché – ZA » qui poursuit les objectifs suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Renforcer les espaces à vocation économique - Assurer une bonne insertion urbaine et paysagère dans l'environnement bâti - Mutualiser le foncier et la desserte <p>Il est à noter que seulement la partie sud de l'OAP est concernée par la demande de dérogation, car la partie nord est déjà classée en zone U dans le PLU actuel.</p>	<p>Le secteur est occupé par environ 4,5 ha de terrain agricole occupés par des cultures céréalières et des prairies permanentes. Seuls 2,6 ha sont déclarés comme exploités.</p> <p>L'incidence sur les espaces agricoles est donc moyenne.</p> <p>Le secteur ne présente pas de valeur écologique particulière. La création de franges paysagères, prévue par l'OAP, sera favorable à la biodiversité.</p> <p>L'impact sur les espaces naturels et sur les continuités écologique est donc faible.</p>	<p>L'urbanisation de ce secteur va entraîner la consommation de 4,5 ha de surface agricole.</p> <p>Cette consommation s'inscrit dans le respect de l'enveloppe énoncée par l'objectif n°2.2.1 du PADD : « <i>le PLU envisage la programmation d'un total d'environ 46 ha à vocation économique à l'horizon 2040, dont environ 24 ha à l'horizon 2032</i> ».</p> <p>Ces 4,5 ha représentent environ 18% des 24 ha prévus par le PADD.</p> <p>L'incidence sur la consommation de l'espace est donc moyenne, et cohérente avec les objectifs inscrits dans le PADD.</p>	<p>L'urbanisation de ce secteur nécessite une desserte viaire interne, connectée à la route de Julienas (D205).</p> <p>Le potentiel d'accueil de nouvelles activités économiques est relativement important étant donné la surface ouverte, et est donc susceptible de générer un nombre significatif de nouveaux déplacements automobiles.</p> <p>Le secteur est cependant à proximité directe d'une sortie de l'A6 et de la RCEA et bénéficie ainsi d'une très bonne desserte pour les activités accueillies, sans causer de flux supplémentaires importants dans les zones résidentielles proches.</p> <p>Le secteur se situe en continuité des zones d'activités existantes situées de part et d'autre de la LGV Paris-Lyon et ne remet pas en cause les équilibres fonctionnels du secteur.</p> <p>L'incidence sur les flux de déplacements et sur la répartition équilibrée entre les fonctions urbaines est donc moyenne.</p>

Secteur n°6

PLU EN VIGUEUR

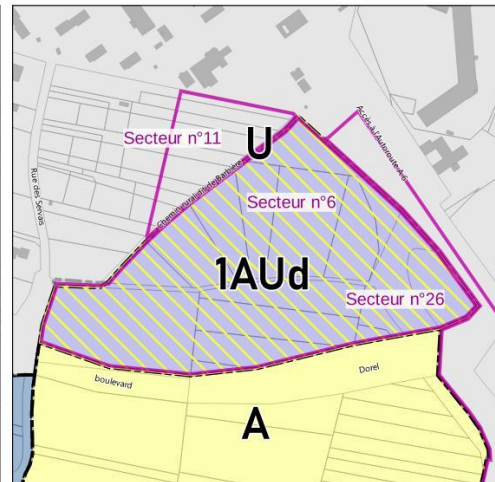


Secteur n°6
OAP "Sennecé - Rue
Dorel ZA"

SURFACE : 4,81 ha

Zonage avant révision
2AUe

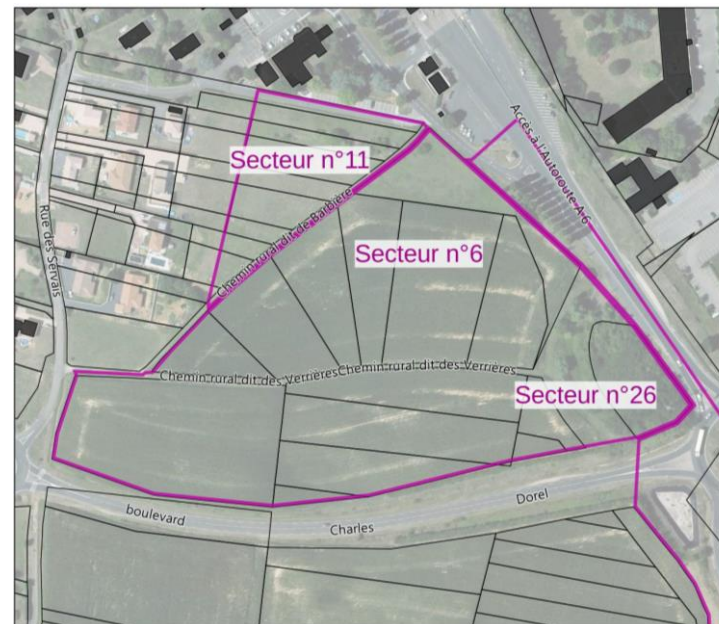
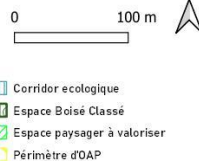
PLU EN PROJET



Zonage après révision
1AUd

OBJET DU CHANGEMENT DE ZONE :

Zone à urbaniser - Activités économiques



- Périmètre de l'OAP
- Zone d'implantation des activités économiques
- Voie de desserte principale existante
- Voie de desserte secondaire à aménager
- Espaces verts à conserver / aménager

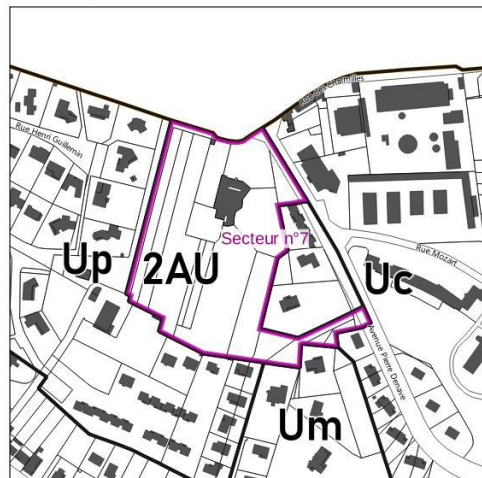
Ci-contre : plan de l'OAP

Tableau d'analyse des incidences page suivante →

Intérêt de l'évolution	Incidence sur la protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et sur la préservation et la remise en état des continuités écologiques	Incidence sur la consommation de l'espace	Incidence sur les flux de déplacements et sur la répartition équilibrée entre emploi, habitat, commerces et services
<p>Ce secteur, classé dans le PLU actuel en zone 2AUe, fait partie des secteurs de développement stratégiques nécessaires pour répondre aux besoins des entreprises faisant face à une pénurie de foncier dans les zones existantes, en cohérence avec l'objectif n°2.2.1 du PADD « <i>Dégager des possibilités d'implantations industrielles et artisanales nouvelles dans le cadre du développement de zones d'activités dédiées ou du renouvellement de zones d'activités existantes</i> ».</p> <p>Ce secteur, situé à Sennecé, est encadré par l'OAP n°4 « Sennecé-les-Mâcon – rue Dorel – ZA » qui poursuit les objectifs suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Renforcer les espaces à vocation économique - Assurer une bonne insertion urbaine et paysagère dans l'environnement bâti - Mutualiser le foncier et la desserte 	<p>Le secteur est occupé par plusieurs parcelles de prairie d'environ 0,2 ha et 3,8 ha de cultures céréalières, et par une parcelle en friche d'environ 0,8 ha à l'est du site.</p> <p>L'urbanisation de ce secteur va entraîner la perte de 4 ha de surface agricole représentant 8% de la SAU de l'exploitant.</p> <p>L'incidence sur les espaces agricoles est donc moyenne.</p> <p>Le secteur ne présente pas de valeur écologique particulière. La création de franges paysagères, prévue par l'OAP, sera favorable à la biodiversité.</p> <p>L'impact sur les espaces naturels et sur les continuités écologique est donc faible.</p>	<p>L'urbanisation de ce secteur va entraîner la consommation de 4 ha de surface agricole et de 0,8 ha de friche.</p> <p>Cette consommation s'inscrit dans le respect de l'enveloppe énoncée par l'objectif n°2.2.1 du PADD : « <i>le PLU envisage la programmation d'un total d'environ 46 ha à vocation économique à l'horizon 2040, dont environ 24 ha à l'horizon 2032</i> ».</p> <p>Ces 4,8 ha représentent environ 20% des 24 ha prévus par le PADD.</p> <p>L'incidence sur la consommation de l'espace est donc moyenne, et cohérente avec les objectifs inscrits dans le PADD.</p>	<p>L'urbanisation de ce secteur nécessite une desserte viaire interne, connectée à la rue Dorel (D205). Le potentiel d'accueil de nouvelles activités économiques est relativement important étant donné la surface ouverte, et est donc susceptible de générer un nombre significatif de nouveaux déplacements automobiles. Le secteur est cependant à proximité directe d'une sortie de l'A6 et de la N72 et bénéficie ainsi d'une très bonne desserte pour les activités accueillies, sans causer de flux supplémentaires importants dans les zones résidentielles proches.</p> <p>Le secteur se situe en continuité des zones d'activités existantes situées de part et d'autre de la N72 et ne remet pas en cause les équilibres fonctionnels du secteur.</p> <p>L'incidence sur les flux de déplacements et sur la répartition équilibrée entre les fonctions urbaines est donc moyenne.</p>

Secteur n°7

PLU EN VIGUEUR

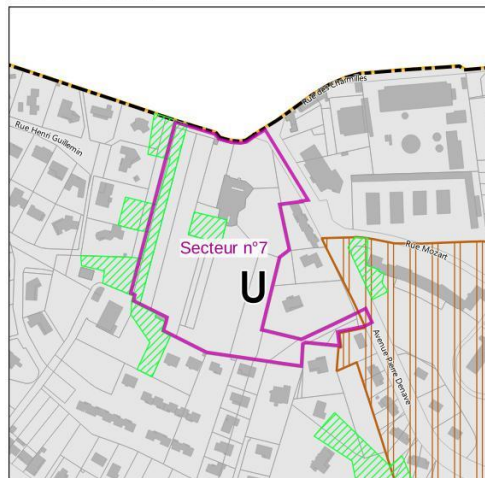


Secteur n°7

Dent creuse avenue
Denave

SURFACE : 2,46 ha

PLU EN PROJET



Zonage après révision

U

Zonage avant révision

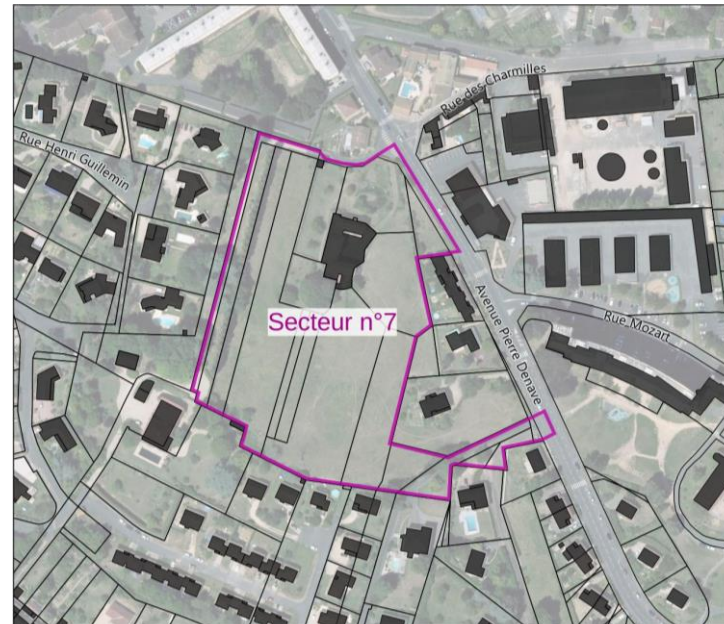
2AU

OBJET DU CHANGEMENT DE ZONE :

Urbanisation dent creuse

0 100 m

- Corridor écologique
- Espace Boisé Classé
- Espace paysager à valoriser
- Périmètre d'OAP



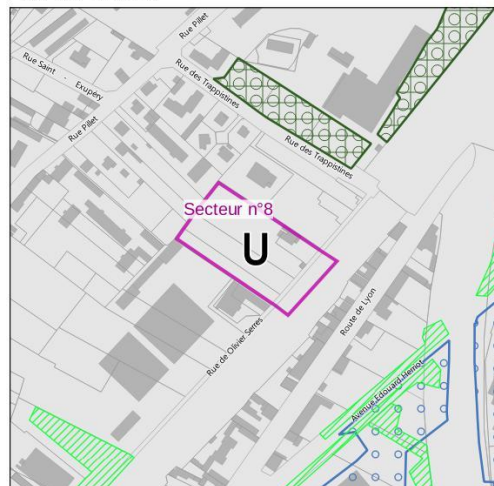
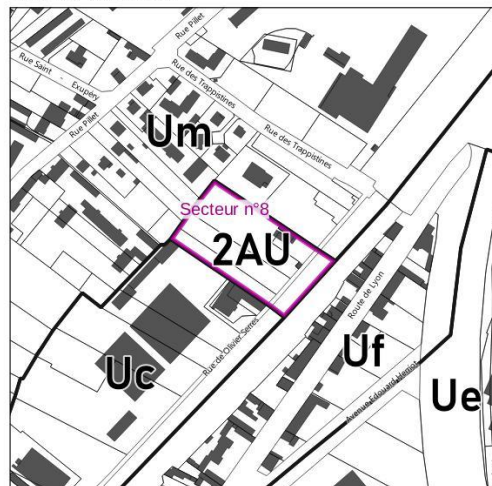
0 100 m

Intérêt de l'évolution	Incidence sur la protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et sur la préservation et la remise en état des continuités écologiques	Incidence sur la consommation de l'espace	Incidence sur les flux de déplacements et sur la répartition équilibrée entre emploi, habitat, commerces et services
<p>Ce secteur entourant un ancien corps de ferme représente une dent creuse non bâtie, située au cœur de la zone urbanisée. Son urbanisation permettra la réalisation de logements au sein de l'enveloppe urbaine, en cohérence avec l'objectif n°1.3.2 du PADD : « Encourager l'urbanisation qualitative des potentiels fonciers situés au sein des enveloppes urbaines existantes ».</p>	<p>L'emprise correspond à des anciennes terres agricoles, progressivement enclavées par l'urbanisation au cours du XXe siècle. L'activité agricole a cessé, l'emprise étant déclarée comme « jachère » au registre parcellaire graphique, et étant couverte d'une prairie rase. Les quelques bosquets et alignements d'arbres significatifs seront protégés par des périmètre d'Espaces Paysagers à Valoriser. L'impact est donc modéré.</p>	<p>Consommation d'environ 2,5 ha, faisant partie des 20 ha identifiés dans l'objectif n°1.3.2 du PADD comme dents creuses contribuant à « l'intensification de la construction de logements sur Mâcon en consommant du foncier nu sans réel intérêt agricole ». L'incidence est donc modérée et cohérente avec les objectifs de modération de la consommation du PADD.</p>	<p>Le PADD prévoit une densité moyenne de 20 log/ha pour l'urbanisation des dents creuses. Cette emprise permettrait ainsi d'accueillir environ 50 nouveaux logements, dans un secteur bien desservi (ave. Denave) et proche de commerces et d'équipements existants. L'incidence est donc modérée.</p>

Secteur n°8

PLU EN VIGUEUR

PLU EN PROJET



Secteur n°8

Dent creuse rue de Serres

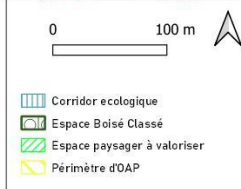
SURFACE : 8 101 m²

Zonage avant révision
2AU

Zonage après révision
U

OBJET DU CHANGEMENT DE ZONE :

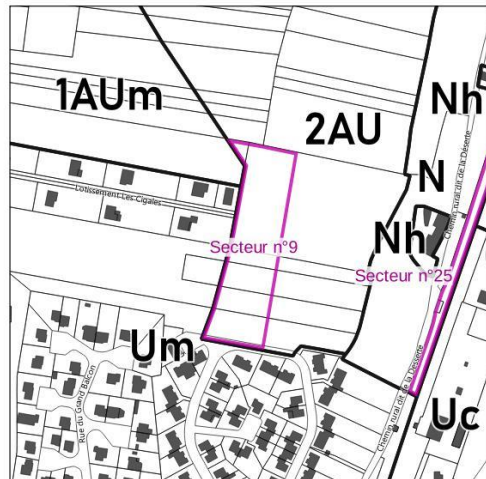
Urbanisation dent creuse



Intérêt de l'évolution	Incidence sur la protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et sur la préservation et la remise en état des continuités écologiques	Incidence sur la consommation de l'espace	Incidence sur les flux de déplacements et sur la répartition équilibrée entre emploi, habitat, commerces et services
<p>Ce secteur est une dent creuse non bâtie, située au cœur de la zone urbaine et à proximité du centre-ville. Son urbanisation permettra la réalisation de logements au sein de l'enveloppe urbaine, en cohérence avec l'objectif n°1.3.2 du PADD : « Encourager l'urbanisation qualitative des potentiels fonciers situés au sein des enveloppes urbaines existantes ».</p>	<p>L'emprise est composée d'une maison individuelle, d'un jardin privé et de jardins partagés. Elle ne comprend aucun espace à caractère naturel ou agricole, ni aucune continuité écologique significative. L'incidence est donc très faible.</p>	<p>Consommation de 8100m², faisant partie des 20 ha identifiés dans l'objectif n°1.3.2 du PADD comme dents creuses contribuant à « l'intensification de la construction de logements sur Mâcon en consommant du foncier nu sans réel intérêt agricole ». L'incidence est donc faible et cohérente avec les objectifs de modération de la consommation du PADD.</p>	<p>Le PADD prévoit une densité moyenne de 20 log/ha pour l'urbanisation des dents creuses. Cette emprise permettrait ainsi d'accueillir environ 16 nouveaux logements, dans un secteur proche du centre-ville. En revanche, le gabarit très restreint de la rue Olivier de Serres pourrait nécessiter une reconfiguration pour desservir les potentiels logements. L'incidence est donc modérée.</p>

Secteur n°9

PLU EN VIGUEUR



Secteur n°9
Dent creuse secteur
des Cigales

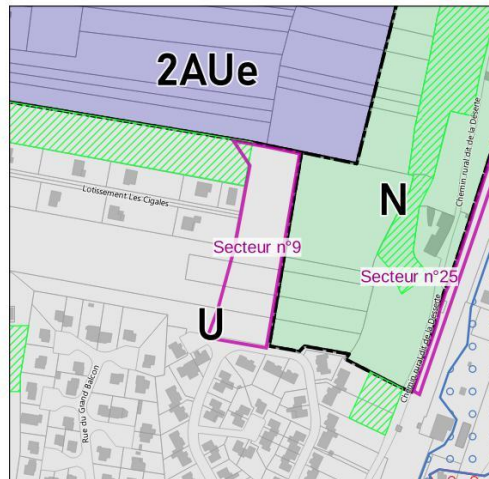
SURFACE : 8 937 m²

Zonage avant révision
2AU

OBJET DU CHANGEMENT DE ZONE :

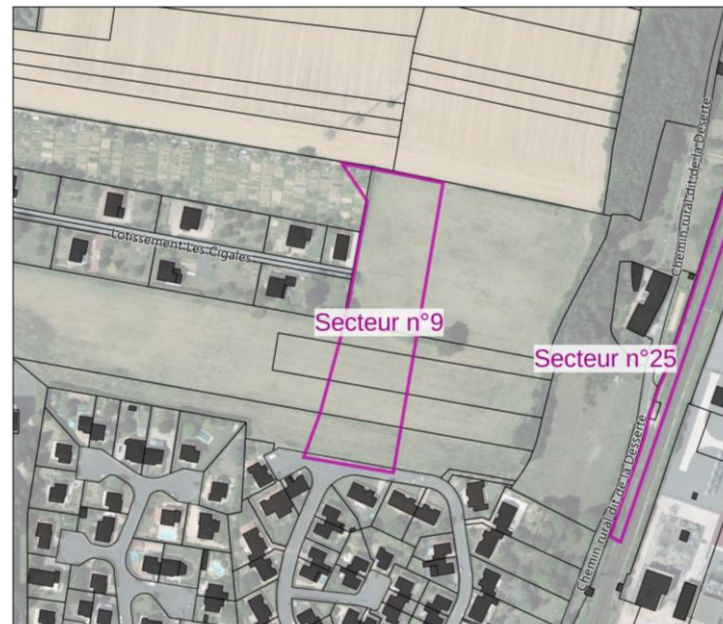
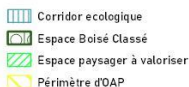
Urbanisation dent creuse

PLU EN PROJET



Zonage après révision
U

0 100 m



0 100 m

Intérêt de l'évolution

Ce secteur est situé en limite de l'enveloppe urbaine, et constitue le prolongement d'une « dent creuse » déjà classée en zone U entre les lotissements des Cigales et de la Girouette. L'intégration de ce secteur à la zone U permettra un aménagement plus cohérent du secteur, notamment en permettant la liaison de voie. aujourd'hui en impasse, ainsi que la réalisation de logements en continuité immédiate de l'enveloppe urbaine.

Incidence sur la protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et sur la préservation et la remise en état des continuités écologiques

L'emprise fait partie d'un tènement agricole, dont la moitié est aujourd'hui classé en zone urbaine. Cette emprise n'est a priori pas cultivée et est déclarée comme « jachère » dans le registre parcellaire graphique, depuis au moins 6 ans. L'incidence sur les espaces agricoles est donc modérée. Aucune continuité écologique significative n'est impactée.

Incidence sur la consommation de l'espace

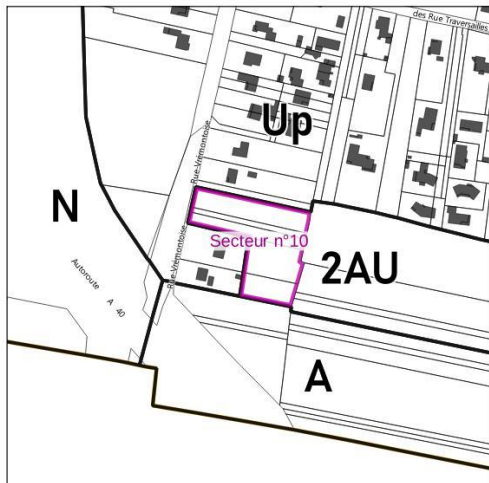
Consommation de 8940 m², faisant partie des 20 ha identifiés dans l'objectif n°1.3.2 du PADD comme dents creuses contribuant à « l'intensification de la construction de logements sur Mâcon en consommant du foncier nu sans réel intérêt agricole ». L'incidence est donc faible et cohérente avec les objectifs de modération de la consommation du PADD.

Incidence sur les flux de déplacements et sur la répartition équilibrée entre emploi, habitat, commerces et services

Le PADD prévoit une densité moyenne de 20 log/ha pour l'urbanisation des dents creuses. Cette emprise permettrait ainsi d'accueillir environ 18 nouveaux logements, dans un secteur bien desservi (D103 à proximité) proche des commerces et des services (CC Leclerc notamment). L'incidence est donc faible.

Secteur n°10

PLU EN VIGUEUR

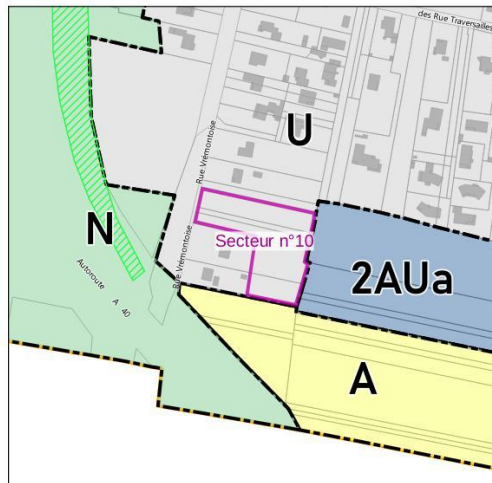


Secteur n°10
Dent creuse Sennecé -
rue Vrémontoise

SURFACE : 6 035 m²

Zonage avant révision
2AU

PLU EN PROJET

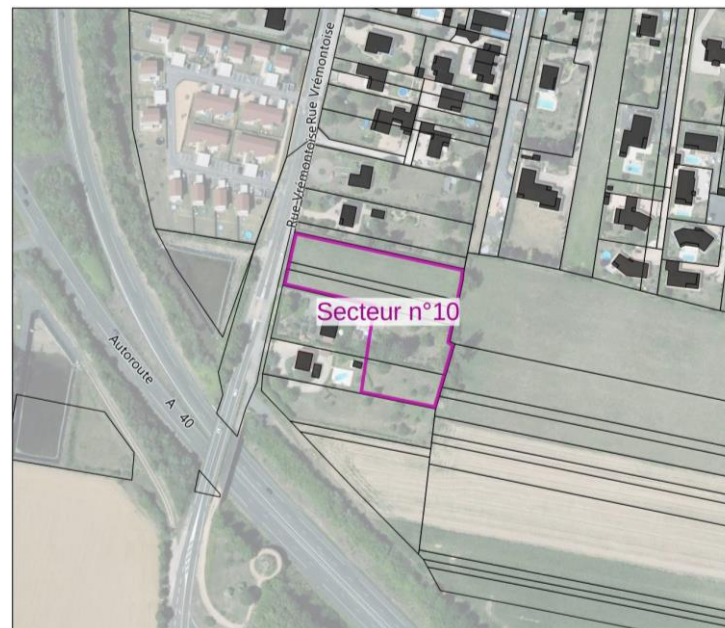


Zonage après révision
U

OBJET DU CHANGEMENT DE ZONE :

Urbanisation dent creuse

0 100 m

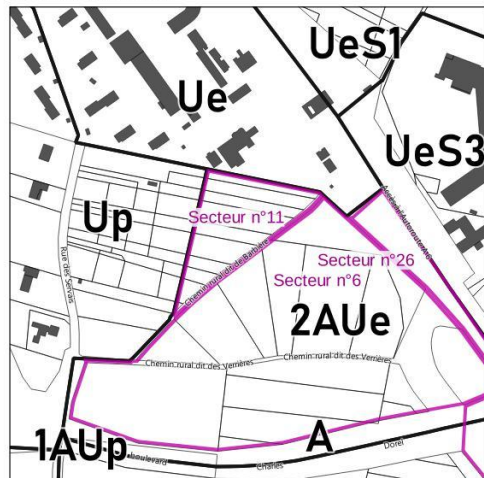


0 100 m

Intérêt de l'évolution	Incidence sur la protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et sur la préservation et la remise en état des continuités écologiques	Incidence sur la consommation de l'espace	Incidence sur les flux de déplacements et sur la répartition équilibrée entre emploi, habitat, commerces et services
<p>Ce secteur est une dent creuse non bâtie, située au sein de la zone agglomérée de Sennecé-les-Mâcon. Son urbanisation permettra la réalisation de logements au sein de l'enveloppe urbaine, en cohérence avec l'objectif n°1.3.2 du PADD.</p>	<p>L'emprise est composée pour moitié de jardins privés, et pour moitié de surface agricole faisant partie d'un tènement plus large déclaré comme « prairie permanente » au registre parcellaire graphique. La surface agricole incluse dans le tènement est une bande étroite entre deux maisons individuelles, difficilement exploitable, et représentant environ 12% d'un tènement de près de 3 ha. L'incidence sur les espaces agricoles est donc modérée. Aucune continuité écologique significative n'est impactée.</p>	<p>Consommation de 6030 m², faisant partie des 20 ha identifiés dans l'objectif n°1.3.2 du PADD comme dents creuses contribuant à « l'intensification de la construction de logements sur Mâcon en consommant du foncier nu sans réel intérêt agricole ». L'incidence est donc faible et cohérente avec les objectifs de modération de la consommation du PADD.</p>	<p>Le PADD prévoit une densité moyenne de 20 log/ha pour l'urbanisation des dents creuses. Cette emprise permettrait ainsi d'accueillir environ 12 nouveaux logements, dans un secteur bien desservi (rue Vrémontoise) et proche du centre-village de Sennecé-les-Mâcon. L'incidence est donc modérée.</p>

Secteur n°11

PLU EN VIGUEUR



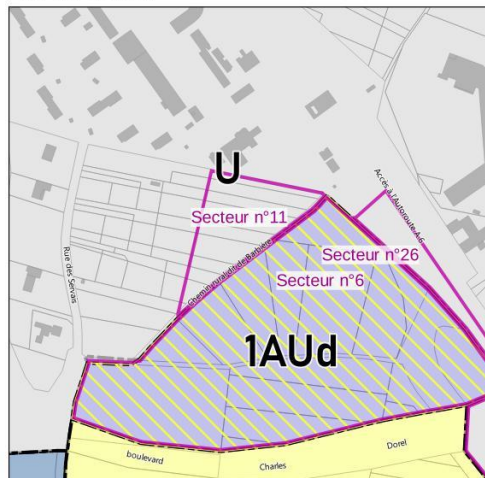
Secteur n°11
Dent creuse Sennecé -
Chemin de Barbrières

SURFACE : 7 571 m²

Zonage avant révision
2AUe

OBJET DU CHANGEMENT DE ZONE :
Urbanisation dent creuse

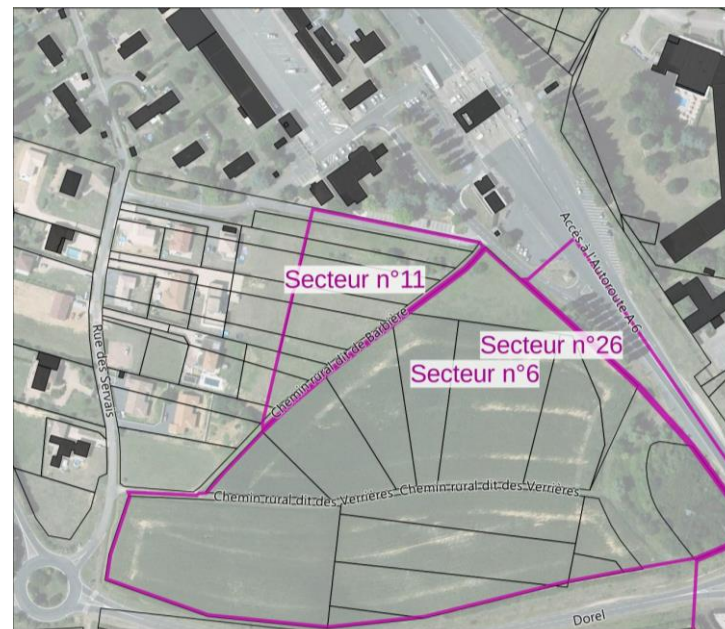
PLU EN PROJET



Zonage après révision
U

0 100 m

Corridor écologique
Espace Boisé Classé
Espace paysager à valoriser
Périmètre d'OAP



0 100 m

Intérêt de l'évolution

Ce secteur est une emprise non bâtie, située entre un l'OAP « Sennecé ZA rue Dorel » identifiée pour accueillir des activités économiques, un lotissement récent et l'emprise liée à l'autoroute A6 (locaux APRR). Cette emprise est ainsi assimilable à une dent creuse. Son urbanisation permettra la réalisation de logements au sein de l'enveloppe urbaine, en cohérence avec l'objectif n°1.3.2 du PADD.

Incidence sur la protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et sur la préservation et la remise en état des continuités écologiques

L'emprise fait partie d'un tènement agricole, déclaré comme « prairie permanente ». Le reste du tènement agricole est situé dans l'emprise de l'OAP « Sennecé ZA rue Dorel », et a donc vocation à être urbanisé, enclavant de fait la partie restante et lui retirant une grande partie de sa valeur agricole. L'incidence sur les espaces agricoles est donc modérée. Aucune continuité écologique significative n'est impactée.

Incidence sur la consommation de l'espace

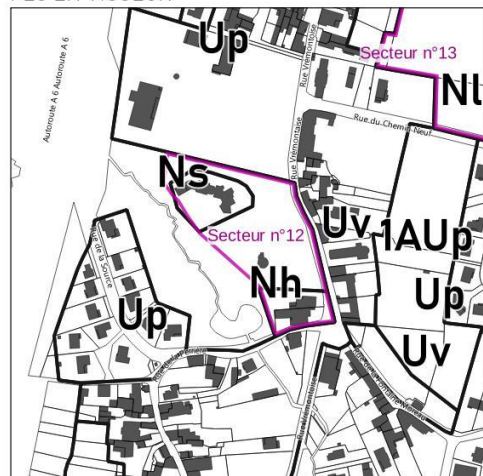
Consommation de 7570 m², faisant partie des 20 ha identifiés dans l'objectif n°1.3.2 du PADD comme dents creuses contribuant à « l'intensification de la construction de logements sur Mâcon en consommant du foncier nu sans réel intérêt agricole ». L'incidence est donc faible et cohérente avec les objectifs de modération de la consommation du PADD.

Incidence sur les flux de déplacements et sur la répartition équilibrée entre emploi, habitat, commerces et services

Le PADD prévoit une densité moyenne de 20 log/ha pour l'urbanisation des dents creuses. Cette emprise permettrait ainsi d'accueillir environ 15 nouveaux logements, dans un secteur bien desservi (proximité de la sortie Mâcon Nord et de la D672) et proche du centre-village de Sennecé-les-Mâcon. L'incidence est donc modérée.

Secteur n°12

PLU EN VIGUEUR

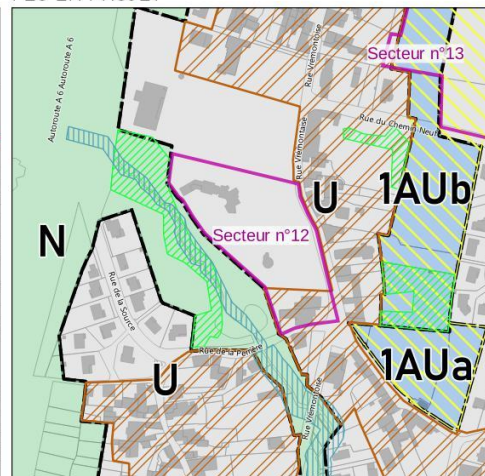


Secteur n°12
Sennecé - Parc

SURFACE : 1,28 ha

Zonage avant révision
N - Ns - Nh

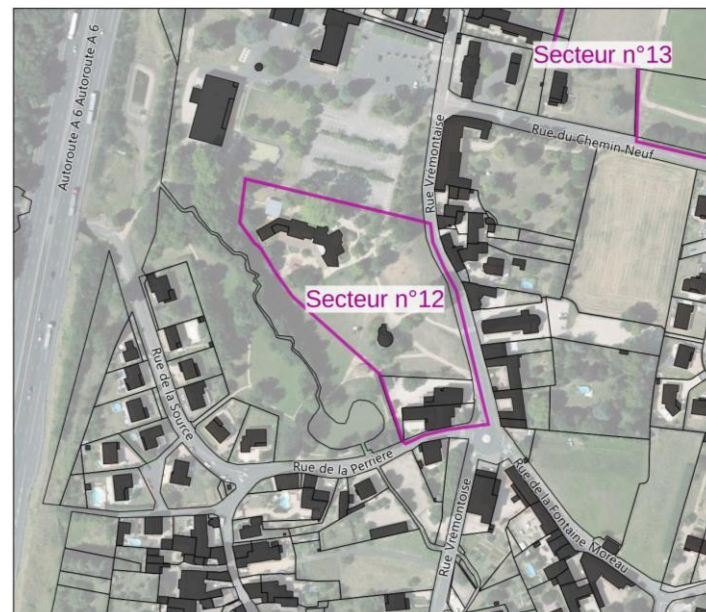
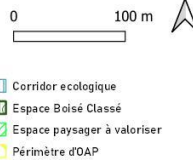
PLU EN PROJET



Zonage après révision
U

OBJET DU CHANGEMENT DE ZONE :

MODIFICATION CLASSEMENT - Zone d'équipements



Intérêt de l'évolution

Ce secteur situé au centre de Sennecé-les-Mâcon correspond à un parc public intégrant plusieurs équipements publics communaux (école maternelle, ainsi que mairie annexe et salle polyvalente plus au nord) ainsi qu'un restaurant. La modification a pour objet de retrouver un zonage plus cohérent sur l'ensemble du secteur, permettant l'évolution des activités existantes, tout en limitant les destinations autorisées (secteur de destinations « Equipements »)

Incidence sur la protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et sur la préservation et la remise en état des continuités écologiques

Le secteur concerné est composé d'un parc public aménagé intégrant plusieurs constructions, et peut à ce titre être considéré comme déjà urbanisé. Les abords du ruisseau Bonnetin situé au sud-ouest du secteur, restent classés en zone naturelle et sont en outre protégés par des périmètres de corridor écologique et d'espace paysager à valoriser. L'incidence est donc nulle.

Incidence sur la consommation de l'espace

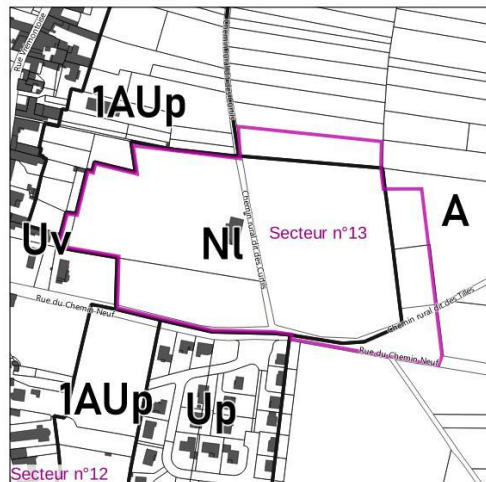
L'évolution du zonage n'a pas pour objet d'augmenter la constructibilité du secteur mais de mettre en cohérence le zonage avec le caractère urbain du secteur. Elle ne constitue donc pas une consommation d'espaces naturels ou agricoles et a donc une incidence nulle.

Incidence sur les flux de déplacements et sur la répartition équilibrée entre emploi, habitat, commerces et services

L'évolution du zonage n'a pas pour objet d'augmenter la constructibilité du secteur. Elle a donc une incidence nulle.

Secteur n°13

PLU EN VIGUEUR



Secteur n°13
Sennecé - Stades et
cimetière

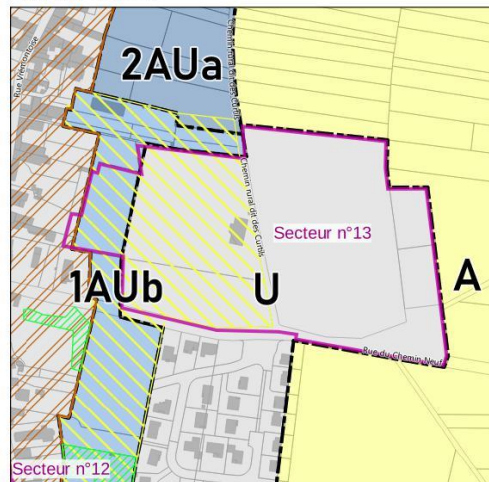
SURFACE : 5,04 ha

Zonage avant révision
NI - A

OBJET DU CHANGEMENT DE ZONE :

MODIFICATION CLASSEMENT - Zone d'équipements
+ extension cimetière

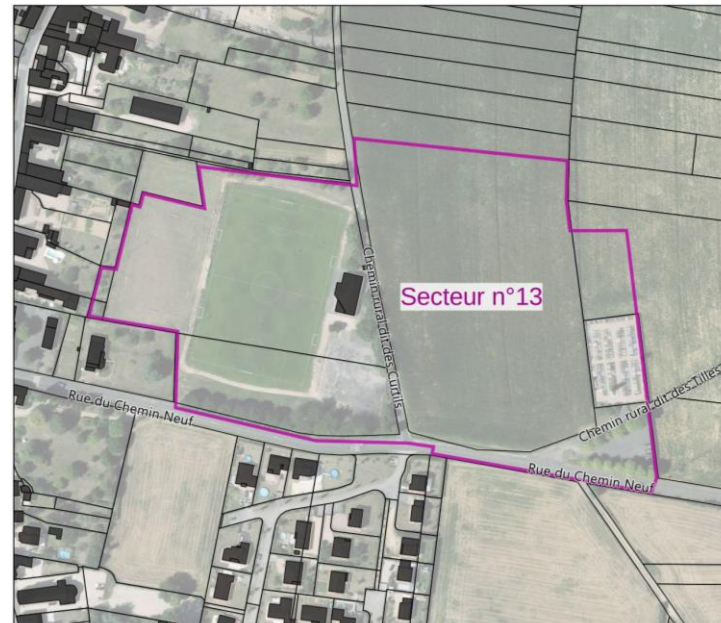
PLU EN PROJET



Zonage après révision
U - 1AU

0 100 m

- Corridor écologique
- Espace Boisé Classé
- Espace paysager à valoriser
- Périmètre d'OAP



0 100 m

Intérêt de l'évolution

Ce secteur proche du centre de Sennecé comprend un secteur dédié aux équipements sportifs aujourd'hui situé en zone NI (naturelle loisirs), ainsi que le cimetière existant et l'emprise de sa future extension. L'évolution du classement a pour objet de délimiter un zonage plus cohérent avec les caractéristiques et la vocation de la zone (zone urbaine, secteur de destinations « Equipements »). Elle permet également de régulariser le dessin du zonage en tenant compte du parcellaire en limite nord du secteur.

Incidence sur la protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et sur la préservation et la remise en état des continuités écologiques

L'évolution du zonage n'a pas pour objet d'augmenter la constructibilité mais de mettre en cohérence le zonage avec la vocation du secteur, dédié aux équipements communaux. La modification du périmètre par rapport au secteur NI préexistant impacte en revanche une surface d'environ 5000 m² de surface agricole, représentant moins de 3% du champ concerné (18,2 ha). L'incidence est donc faible.

Incidence sur la consommation de l'espace

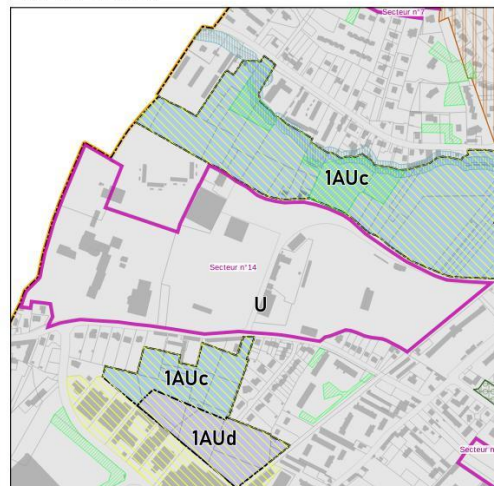
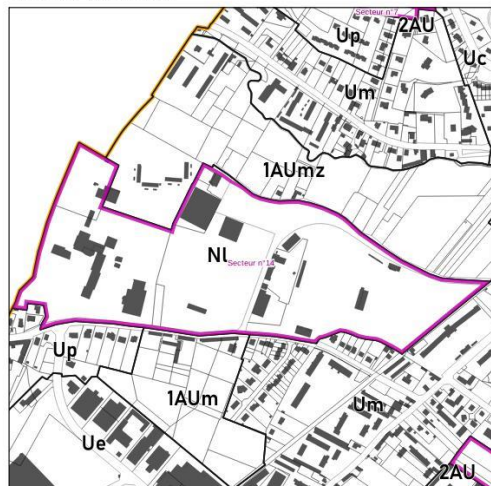
L'évolution du zonage n'a pas pour objet d'augmenter la constructibilité du secteur par rapport au PLU existant. La modification du périmètre par rapport au secteur NI préexistant impacte en revanche une surface d'environ 5000 m². L'incidence est donc faible.

Incidence sur les flux de déplacements et sur la répartition équilibrée entre emploi, habitat, commerces et services

L'évolution du zonage n'a pas pour objet d'augmenter la constructibilité du secteur par rapport au PLU existant. L'incidence est donc nulle.

PLU EN VIGUEUR

PLU EN PROJET



Secteur n°14
Secteur d'équipements
de Champlevert

SURFACE : 18,82 ha

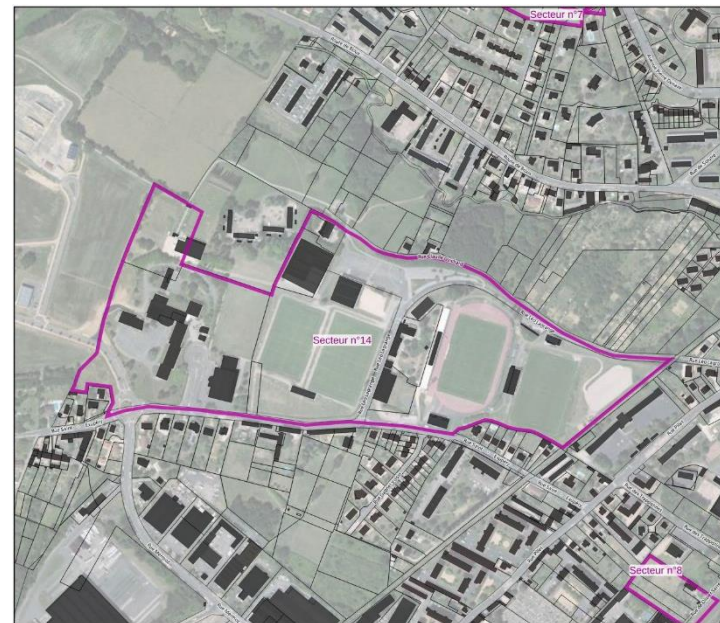
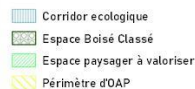
Zonage avant révision
NI

Zonage après révision
U

OBJET DU CHANGEMENT DE ZONE :

MODIFICATION CLASSEMENT - Zone d'équipements

0 100 m



0 100 m

Intérêt de l'évolution

Ce périmètre correspond au secteur d'équipements publics de Champlevert, comprenant un complexe sportif, le stade Emile Vanier, le collège Saint-Exupéry, un espace dédié au tir, un espace dédié au tir à l'arc, entre autres.
Ce secteur est aujourd'hui classé en zone NI (naturelle loisirs) sans présenter les caractéristiques d'un espace naturel. L'objet du classement est donc de rendre le zonage plus cohérent avec les caractéristiques et la vocation de la zone (zone urbaine, secteur de destinations « Equipements »).

Incidence sur la protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et sur la préservation et la remise en état des continuités écologiques

L'évolution du zonage n'a pas pour objet d'augmenter la constructibilité par rapport au PLU existant, mais de mettre en cohérence le zonage avec les caractéristiques et la vocation du secteur.
L'incidence est donc nulle.

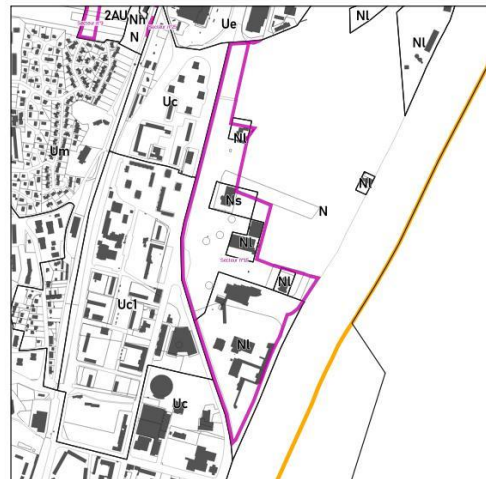
Incidence sur la consommation de l'espace

L'évolution du zonage n'a pas pour objet d'augmenter la constructibilité par rapport au PLU existant, mais de mettre en cohérence le zonage avec les caractéristiques et la vocation du secteur.
Elle ne constitue donc pas une consommation d'espaces naturels ou agricoles et a donc une incidence nulle.

Incidence sur les flux de déplacements et sur la répartition équilibrée entre emploi, habitat, commerces et services

L'évolution du zonage n'a pas pour objet d'augmenter la constructibilité par rapport au PLU existant, mais de mettre en cohérence le zonage avec les caractéristiques et la vocation du secteur.
L'incidence est donc nulle.

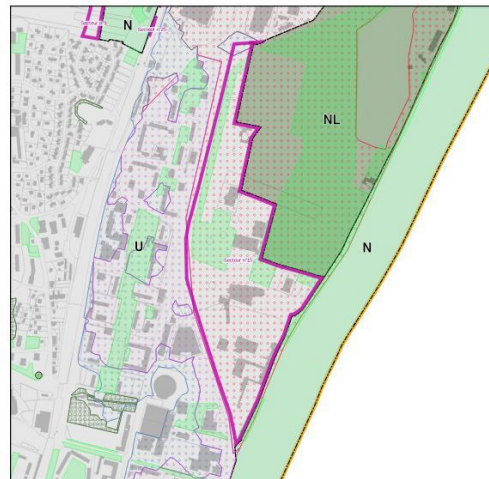
PLU EN VIGUEUR



Secteur n°15
Secteur d'équipements
du Parc Nord

SURFACE : 20,17 ha

PLU EN PROJET



Zonage avant révision
N - NI - Ns

Zonage après révision
U

0 100 m

- Corridor écologique
- Espace Boisé Classé
- Espace paysager à valoriser
- Périmètre d'OAP

OBJET DU CHANGEMENT DE ZONE :

MODIFICATION CLASSEMENT - Zone d'équipements



0 100 m

Intérêt de l'évolution

Ce périmètre correspond au secteur d'équipements et de loisirs du Parc Nord, situé entre la D906 et le parc à proprement parler. Il comprend notamment le centre nautique communautaire, le palais des sports, le Centre Paul Bert, un bowling, un hôtel et un restaurant.
Ce secteur est aujourd'hui classé en zone NI (naturelle loisirs) sans présenter les caractéristiques d'un espace naturel. L'objet du classement est donc de rendre le zonage plus cohérent avec les caractéristiques et la vocation de la zone (zone urbaine, secteur de destinations « Equipements »).

Incidence sur la protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et sur la préservation et la remise en état des continuités écologiques

L'évolution du zonage n'a pas pour objet d'augmenter la constructibilité par rapport au PLU existant, mais de mettre en cohérence le zonage avec les caractéristiques et la vocation du secteur.
L'incidence est donc nulle.

Incidence sur la consommation de l'espace

L'évolution du zonage n'a pas pour objet d'augmenter la constructibilité par rapport au PLU existant, mais de mettre en cohérence le zonage avec les caractéristiques et la vocation du secteur.
Elle ne constitue donc pas une consommation d'espaces naturels ou agricoles et a donc une incidence nulle.

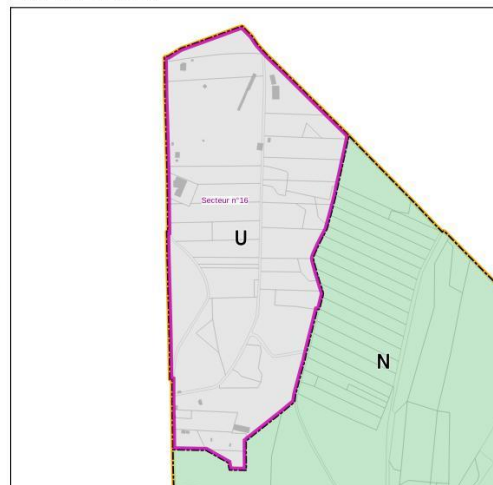
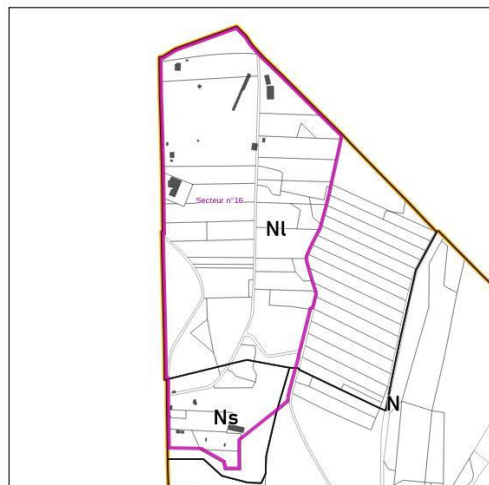
Incidence sur les flux de déplacements et sur la répartition équilibrée entre emploi, habitat, commerces et services

L'évolution du zonage n'a pas pour objet d'augmenter la constructibilité par rapport au PLU existant, mais de mettre en cohérence le zonage avec les caractéristiques et la vocation du secteur.
L'incidence est donc nulle.

Secteur n°16

PLU EN VIGUEUR

PLU EN PROJET



Secteur n°16
Secteur d'équipements
de la Grisière

SURFACE : 21,31 ha

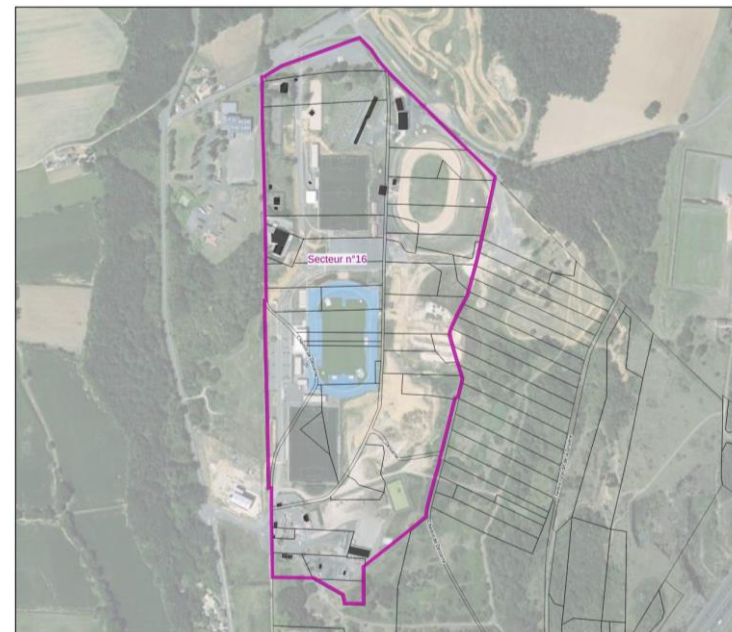
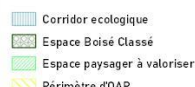
Zonage avant révision
NI - Ns

Zonage après révision
U

OBJET DU CHANGEMENT DE ZONE :

MODIFICATION CLASSEMENT - Zone d'équipements

0 100 m



0 100 m

Intérêt de l'évolution

Ce périmètre correspond au secteur d'équipements publics de la Grisière, situé à la limite avec Sancé et Hurigny. Il comprend notamment l'Espace sportif et de loisirs Antoine Griezmann, la déchetterie communautaire et la SPA. Ce secteur est aujourd'hui classé en zone NI (naturelle loisirs) sans présenter les caractéristiques d'un espace naturel. L'objet du classement est donc de rendre le zonage plus cohérent avec les caractéristiques et la vocation de la zone (zone urbaine, secteur de destinations « Equipements »).

Incidence sur la protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et sur la préservation et la remise en état des continuités écologiques

L'évolution du zonage n'a pas pour objet d'augmenter la constructibilité par rapport au PLU existant, mais de mettre en cohérence le zonage avec les caractéristiques et la vocation du secteur. L'incidence est donc nulle.

Incidence sur la consommation de l'espace

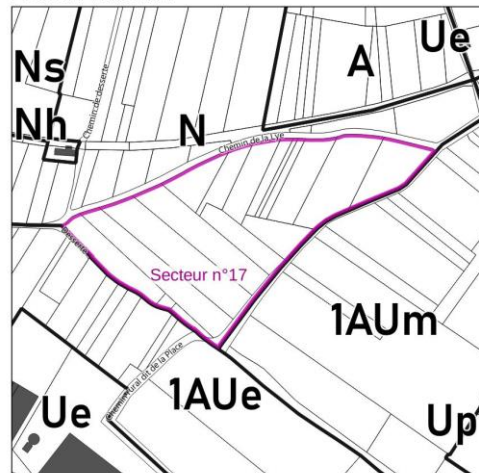
L'évolution du zonage n'a pas pour objet d'augmenter la constructibilité par rapport au PLU existant, mais de mettre en cohérence le zonage avec les caractéristiques et la vocation du secteur. Elle ne constitue donc pas une consommation d'espaces naturels ou agricoles et a donc une incidence nulle.

Incidence sur les flux de déplacements et sur la répartition équilibrée entre emploi, habitat, commerces et services

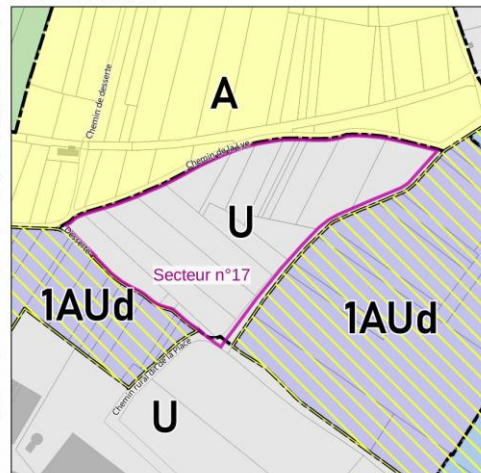
L'évolution du zonage n'a pas pour objet d'augmenter la constructibilité par rapport au PLU existant, mais de mettre en cohérence le zonage avec les caractéristiques et la vocation du secteur. L'incidence est donc nulle.

Secteur n°17

PLU EN VIGUEUR



PLU EN PROJET



Secteur n°17
Stades de la Chanaye
(projet en cours)

SURFACE : 3,01 ha

Zonage avant révision

NL (après modification n°5)





Zonage après révision

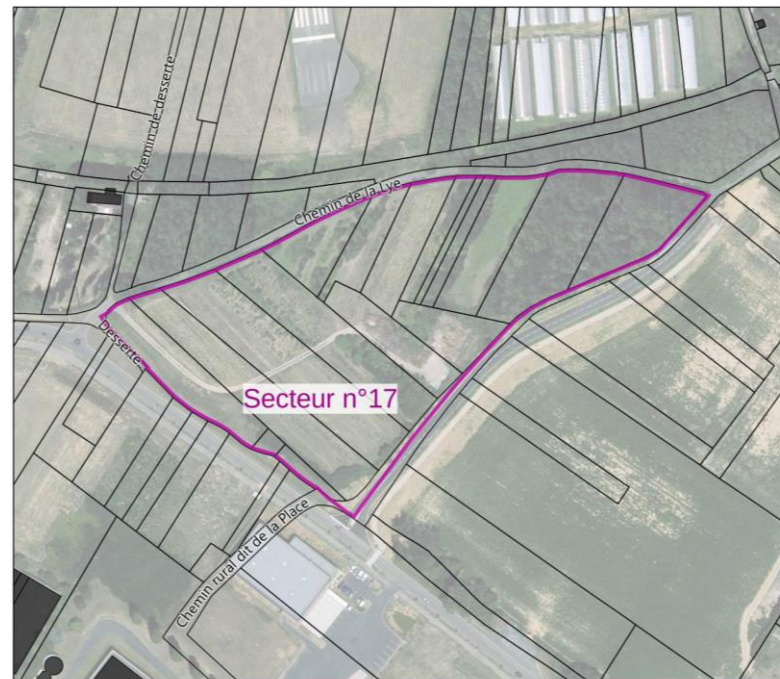
U

OBJET DU CHANGEMENT DE ZONE :

MODIFICATION CLASSEMENT - Zone d'équipements (après modification n°5)

0 100 m

-  Corridor écologique
-  Espace Boisé Classé
-  Espace paysager à valoriser
-  Périmètre d'OAP



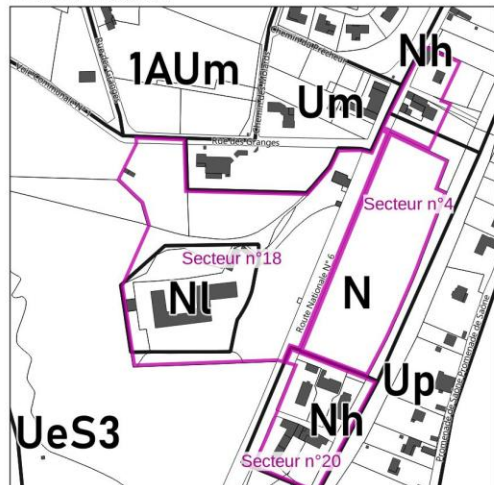
0 100 m

Tableau d'analyse des incidences page suivante →

Intérêt de l'évolution	Incidence sur la protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et sur la préservation et la remise en état des continuités écologiques	Incidence sur la consommation de l'espace	Incidence sur les flux de déplacements et sur la répartition équilibrée entre emploi, habitat, commerces et services
<p>Ce secteur correspond au site d'implantation d'un nouvel équipement sportif, réalisé dans le cadre du projet PRU de la Chanaye-Résidence, afin de restituer à proximité du quartier un stade supprimé pour construire des logements dans le cadre du projet urbain.</p> <p>Ce projet est l'un des objets de la modification n°5 du PLU en cours. La date prévisionnelle d'approbation de cette modification est juin 2022, et elle sera en principe en vigueur au moment de l'approbation de la révision faisant l'objet de la présente demande. Cette modification a notamment fait l'objet d'avis favorables de la CDPENAF, de Mâconnais-Beaujolais-Agglomération et de la Chambre d'Agriculture.</p> <p>La modification n°5 prévoit de délimiter un STECAL et un zonage NI, en cohérence avec les zones similaires dans le PLU en vigueur.</p> <p>Pour cette même raison, un zonage U avec une destination « équipements » est délimité dans le projet de révision, de manière cohérente avec les autres secteurs d'équipements publics.</p>	<p>Secteur enclavé par l'urbanisation avec peu de fonctionnalités écologiques significatives (anciennes terres agricoles enfrichées).</p> <p>Impact faible sur le caractère agricole de la zone : seule une pépinière impactée (avis favorable de la Chambre d'agriculture estimant que l'urbanisation du secteur a « peu d'impact négatif sur les surfaces à vocation agricoles et naturelles »)</p> <p>L'incidence est donc modérée.</p>	<p>Au moment de l'approbation de la révision du PLU objet de la présente demande, la modification n°5 sera opposable. En conséquence, le zonage en vigueur du secteur sera NI (« naturelle loisirs »).</p> <p>Le passage de la zone NI à la zone U, de la même manière que les secteurs 13 à 16 du présent dossier, n'a pas pour objet d'augmenter la constructibilité par rapport au PLU en vigueur, mais de mettre en cohérence le zonage avec la vocation du secteur.</p> <p>Elle ne constitue donc pas une consommation d'espaces naturels ou agricoles et a donc une incidence nulle.</p>	<p>Au moment de l'approbation de la révision du PLU objet de la présente demande, la modification n°5 sera opposable. En conséquence, le zonage en vigueur du secteur sera NI (« naturelle loisirs »).</p> <p>Le passage de la zone NI à la zone U, de la même manière que les secteurs 13 à 16 du présent dossier, n'a pas pour objet d'augmenter la constructibilité par rapport au PLU en vigueur, mais de mettre en cohérence le zonage avec la vocation du secteur.</p> <p>Par ailleurs, l'équipement en projet correspond à la restitution d'un équipement déjà existant, à proximité de celui-ci (environ 500m), et sera à terme desservi par une voie verte connectant l'équipement au centre-ville.</p> <p>L'incidence est donc nulle.</p>

Secteur n°18

PLU EN VIGUEUR



Secteur n°18
Saint-Jean - Château
et parc

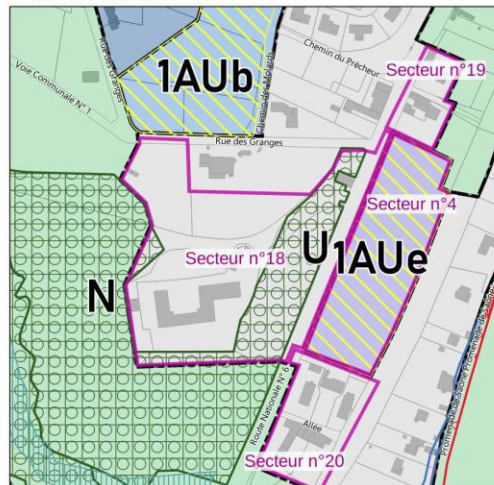
SURFACE : 3,05 ha

Zonage avant révision
N - Nh

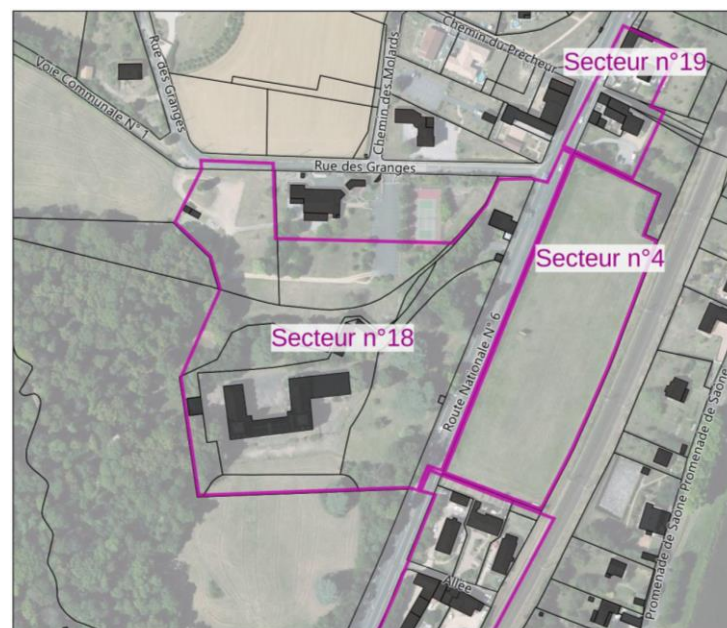
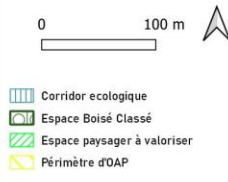
OBJET DU CHANGEMENT DE ZONE :

MODIFICATION CLASSEMENT- En partie zone
d'équipements, en partie parc privé protégé par EBC

PLU EN PROJET



Zonage après révision
U



0 100 m

Intérêt de l'évolution

Ce périmètre correspond au secteur du château de Saint-Jean-le-Prêcheur et de ses abords, ainsi qu'au parc public entourant la mairie annexe et la salle polyvalente qui intègre quelques installations sportives et de loisir (city-stade, aire de jeux). Ce secteur est aujourd'hui classé en zone NI (naturelle loisirs) sans présenter les caractéristiques d'un espace naturel. L'objet du classement est donc de rendre le zonage plus cohérent avec les caractéristiques de la zone.

Incidence sur la protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et sur la préservation et la remise en état des continuités écologiques

L'évolution du zonage n'a pas pour objet d'augmenter la constructibilité de manière significative par rapport au PLU existant (NI sur les abords immédiats du château, N sur le parc public), mais de mettre en cohérence le zonage avec les caractéristiques du secteur.
De plus, une partie importante du secteur correspondant aux boisements est classée en EBC et restera inconstructible.
L'incidence est donc nulle.

Incidence sur la consommation de l'espace

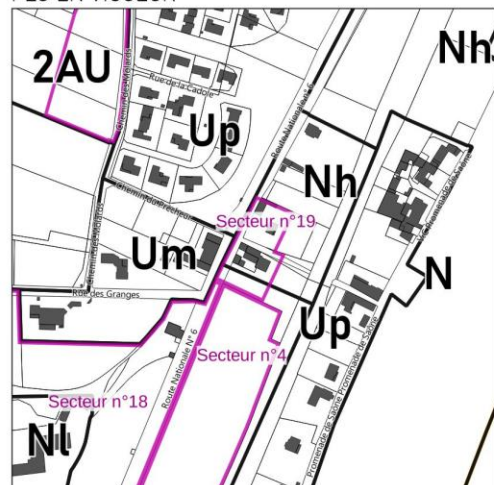
L'évolution du zonage n'a pas pour objet d'augmenter la constructibilité par rapport au PLU existant, mais de mettre en cohérence le zonage avec les caractéristiques du secteur.
Elle ne constitue donc pas une consommation d'espaces naturels ou agricoles et a donc une incidence nulle.

Incidence sur les flux de déplacements et sur la répartition équilibrée entre emploi, habitat, commerces et services

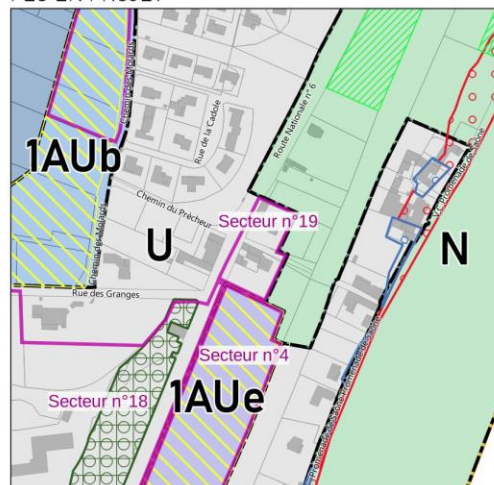
L'évolution du zonage n'a pas pour objet d'augmenter la constructibilité par rapport au PLU existant, mais de mettre en cohérence le zonage avec les caractéristiques du secteur.
L'incidence est donc nulle.

Secteur n°19

PLU EN VIGUEUR



PLU EN PROJET



Secteur n°19
Saint-Jean - Bâti
ancien route de Mâcon

SURFACE : 3 572 m²

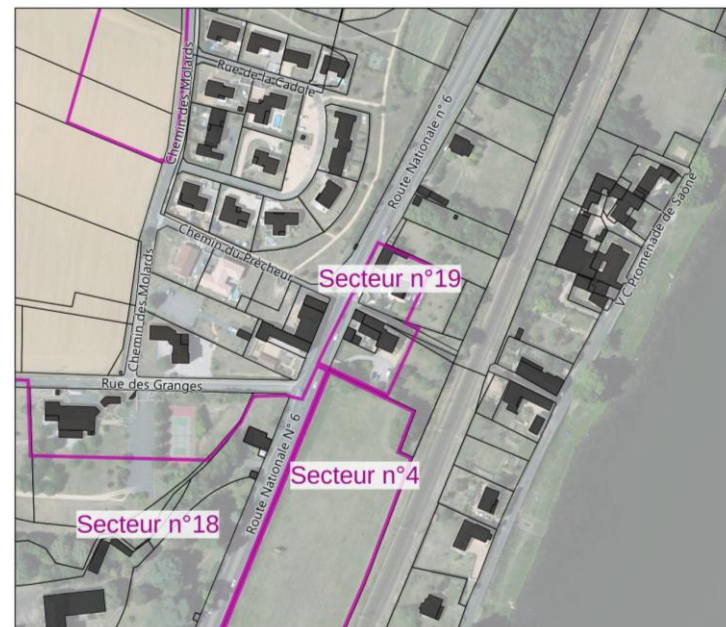
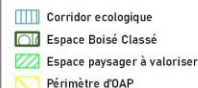
Zonage avant révision
Nh

Zonage après révision
U

OBJET DU CHANGEMENT DE ZONE :

MODIFICATION CLASSEMENT - Secteur déjà urbanisé

0 100 m



0 100 m

Intérêt de l'évolution

Ce secteur situé à Saint-Jean-le-Priché le long de la RD906 est constitué de deux ensembles bâtis ainsi que leurs jardins. Ce secteur est classé en zone Nh (naturelle habitat) dans le PLU actuel, sans présenter les caractéristiques d'une zone naturelle. L'objet du classement en zone urbaine est de rendre le zonage plus cohérent avec les caractéristiques du secteur.

Incidence sur la protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et sur la préservation et la remise en état des continuités écologiques

L'évolution du zonage n'a pas pour objet d'augmenter la constructibilité par rapport au PLU existant, mais de mettre en cohérence le zonage avec les caractéristiques du secteur. L'incidence est donc nulle.

Incidence sur la consommation de l'espace

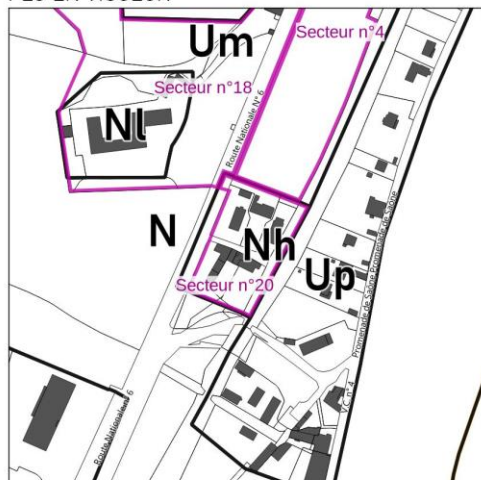
L'évolution du zonage n'a pas pour objet d'augmenter la constructibilité par rapport au PLU existant, mais de mettre en cohérence le zonage avec les caractéristiques du secteur. Elle ne constitue donc pas une consommation d'espaces naturels ou agricoles et a donc une incidence nulle.

Incidence sur les flux de déplacements et sur la répartition équilibrée entre emploi, habitat, commerces et services

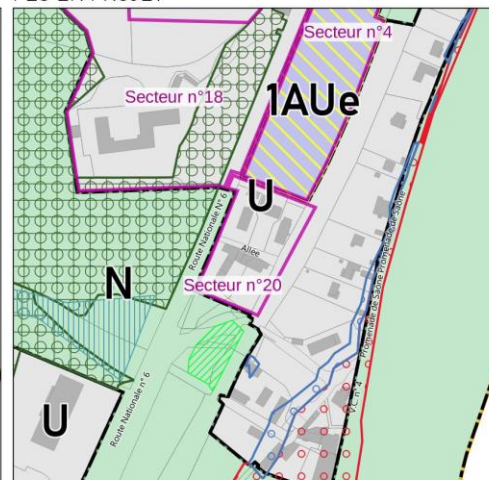
L'évolution du zonage n'a pas pour objet d'augmenter la constructibilité par rapport au PLU existant, mais de mettre en cohérence le zonage avec les caractéristiques du secteur. L'incidence est donc nulle.

Secteur n°20

PLU EN VIGUEUR



PLU EN PROJET



Secteur n°20
Saint-Jean - Bâti
ancien route de Mâcon

SURFACE : 7 600 m²

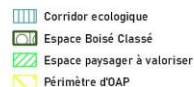
Zonage avant révision
Nh

Zonage après révision
U

OBJET DU CHANGEMENT DE ZONE :

MODIFICATION CLASSEMENT - Secteur déjà urbanisé

0 100 m



0 100 m

Intérêt de l'évolution

Ce secteur situé à Saint-Jean-le-Prêche le long de la RD906 est constitué de quatre ensembles bâtis ainsi que leurs jardins. Ce secteur est classé en zone Nh (naturelle habitat) dans le PLU actuel, sans présenter les caractéristiques d'une zone naturelle. L'objet du classement en zone urbaine est de rendre le zonage plus cohérent avec les caractéristiques du secteur.

Incidence sur la protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et sur la préservation et la remise en état des continuités écologiques

L'évolution du zonage n'a pas pour objet d'augmenter la constructibilité par rapport au PLU existant, mais de mettre en cohérence le zonage avec les caractéristiques du secteur. L'incidence est donc nulle.

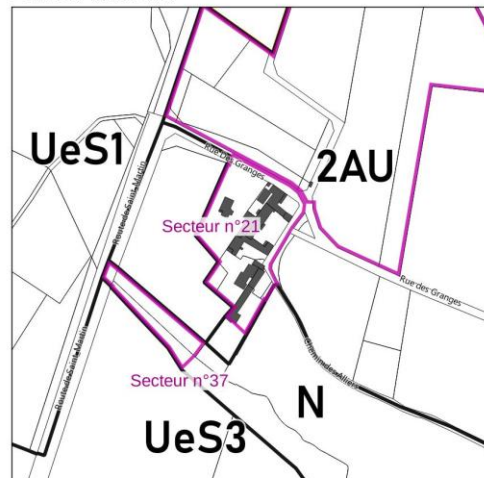
Incidence sur la consommation de l'espace

L'évolution du zonage n'a pas pour objet d'augmenter la constructibilité par rapport au PLU existant, mais de mettre en cohérence le zonage avec les caractéristiques du secteur. Elle ne constitue donc pas une consommation d'espaces naturels ou agricoles et a donc une incidence nulle.

Incidence sur les flux de déplacements et sur la répartition équilibrée entre emploi, habitat, commerces et services

L'évolution du zonage n'a pas pour objet d'augmenter la constructibilité par rapport au PLU existant, mais de mettre en cohérence le zonage avec les caractéristiques du secteur. L'incidence est donc nulle.

PLU EN VIGUEUR

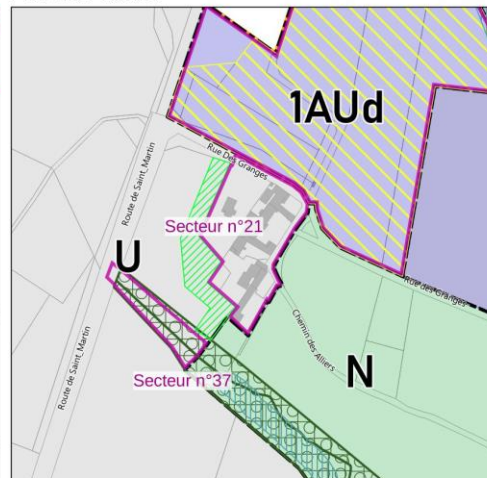


Secteur n°21
Saint-Jean - Ferme
Gallopin

SURFACE : 8 788 m²

Zonage avant révision
2AU

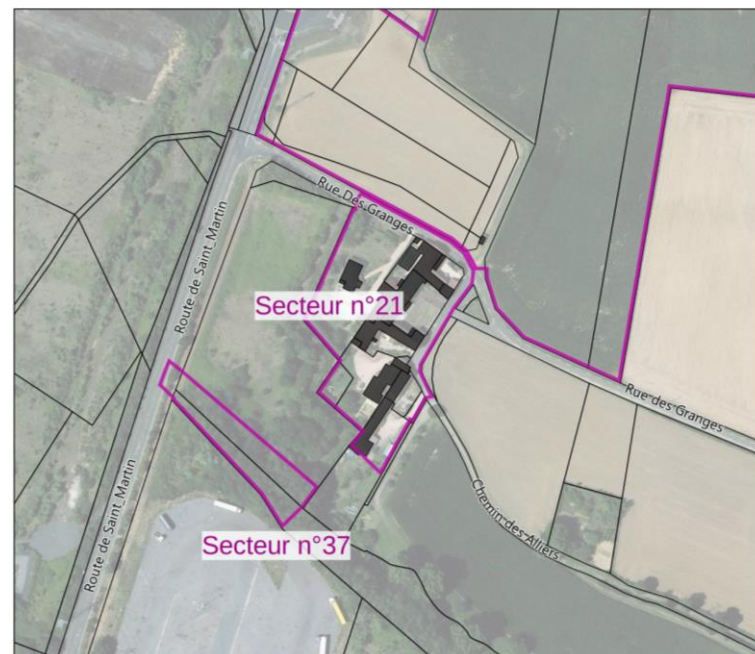
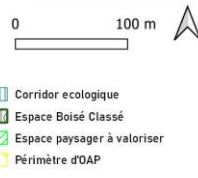
PLU EN PROJET



Zonage après révision
U

OBJET DU CHANGEMENT DE ZONE :

MODIFICATION CLASSEMENT - Secteur déjà urbanisé



Intérêt de l'évolution

Ce secteur situé à Saint-Jean-le-Priche constitue le lieu dit « la Ferme Gallopin », hameau constitué de trois ensembles bâtis et de leurs jardins. Ce secteur est classé en 2AU dans le PLU actuel. Cette zone à urbaniser est réduite dans le projet de révision pour ne conserver que la partie située au nord de la rue des Granges. En conséquence, le secteur du hameau, déjà urbanisé, est reclassé en zone U.

Incidence sur la protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et sur la préservation et la remise en état des continuités écologiques

L'évolution du zonage n'a pas pour objet d'augmenter la constructibilité par rapport au PLU existant, mais de mettre en cohérence le zonage avec les caractéristiques du secteur. L'incidence est donc nulle.

Incidence sur la consommation de l'espace

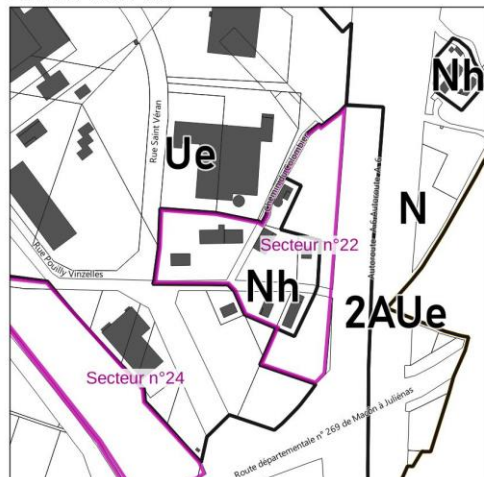
L'évolution du zonage n'a pas pour objet d'augmenter la constructibilité par rapport au PLU existant, mais de mettre en cohérence le zonage avec les caractéristiques du secteur. Elle ne constitue donc pas une consommation d'espaces naturels ou agricoles et a donc une incidence nulle.

Incidence sur les flux de déplacements et sur la répartition équilibrée entre emploi, habitat, commerces et services

L'évolution du zonage n'a pas pour objet d'augmenter la constructibilité par rapport au PLU existant, mais de mettre en cohérence le zonage avec les caractéristiques du secteur. L'incidence est donc nulle.

Secteur n°22

PLU EN VIGUEUR



Secteur n°22
Loché - Hameau du Colombier

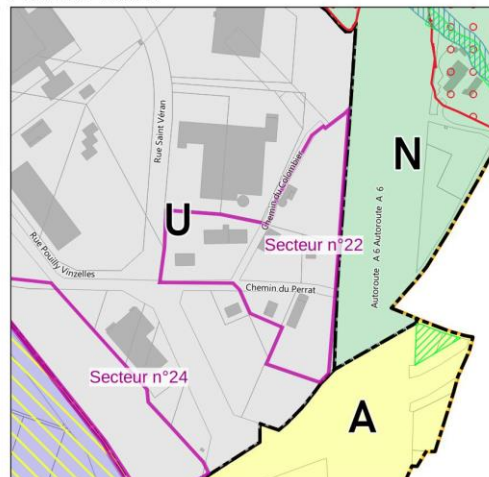
SURFACE : 1,93 ha

Zonage avant révision
Nh - 2AUe

OBJET DU CHANGEMENT DE ZONE :

MODIFICATION CLASSEMENT - Secteur déjà urbanisé

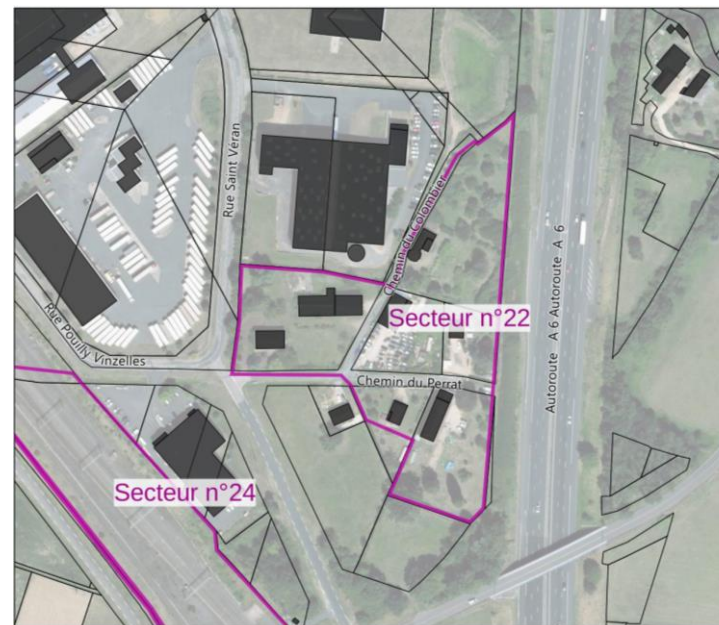
PLU EN PROJET



Zonage après révision
U

0 100 m

- Corridor écologique
- Espace Boisé Classé
- Espace paysager à valoriser
- Périmètre d'OAP



0 100 m

Intérêt de l'évolution

Ce secteur situé à Loché constitue le lieu dit « le Colombier », hameau constitué de huit ensembles bâtis et de leurs jardins.
Ce secteur est classé pour partie en zone Nh et pour partie en zone 2AUe dans le PLU actuel. La zone 2AUe est supprimée, et le secteur ne présente pas les caractéristiques d'une zone naturelle. En conséquence, le secteur du hameau, déjà urbanisé, est reclassé en zone U.

Incidence sur la protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et sur la préservation et la remise en état des continuités écologiques

L'évolution du zonage n'a pas pour objet d'augmenter la constructibilité par rapport au PLU existant, mais de mettre en cohérence le zonage avec les caractéristiques du secteur.
L'incidence est donc nulle.

Incidence sur la consommation de l'espace

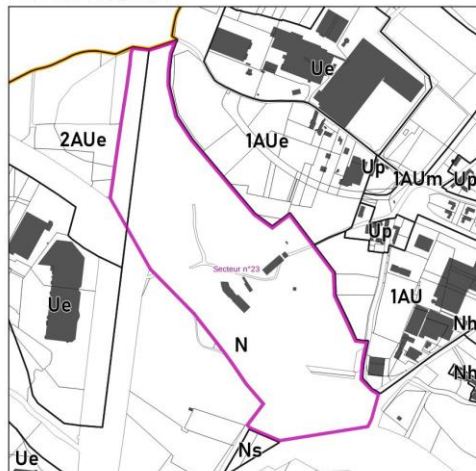
L'évolution du zonage n'a pas pour objet d'augmenter la constructibilité par rapport au PLU existant, mais de mettre en cohérence le zonage avec les caractéristiques du secteur. Elle ne constitue donc pas une consommation d'espaces naturels ou agricoles et a donc une incidence nulle.

Incidence sur les flux de déplacements et sur la répartition équilibrée entre emploi, habitat, commerces et services

L'évolution du zonage n'a pas pour objet d'augmenter la constructibilité par rapport au PLU existant, mais de mettre en cohérence le zonage avec les caractéristiques du secteur. L'incidence est donc nulle.

Secteur n°23

PLU EN VIGUEUR

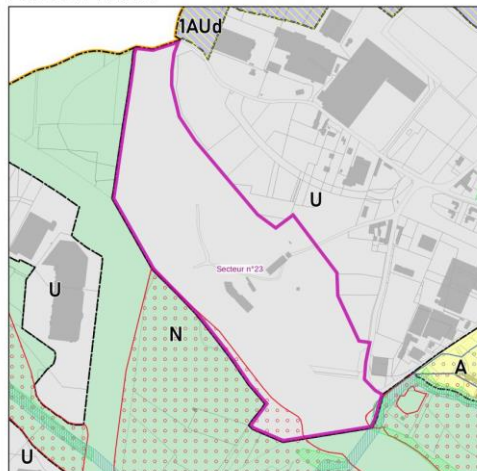


Secteur n°23
A6 - Sortie Mâcon Sud

SURFACE : 17,78 ha

Zonage avant révision
N - 2AUe

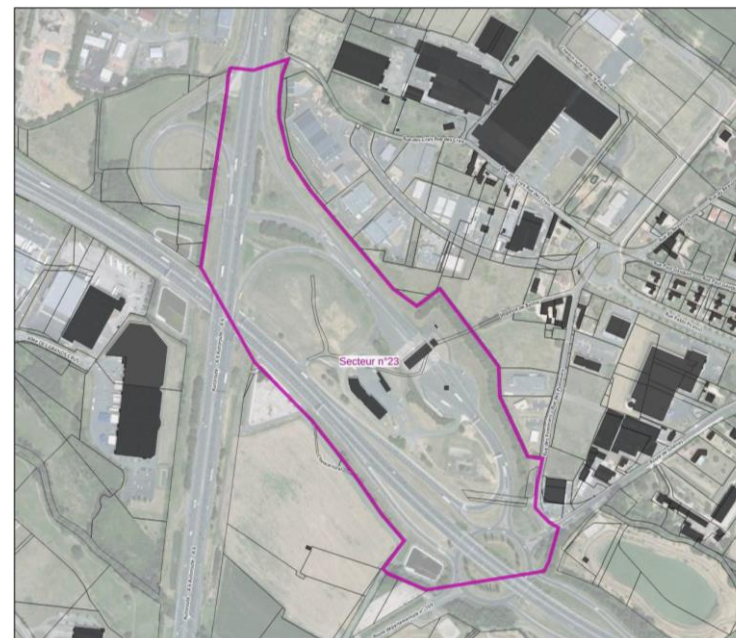
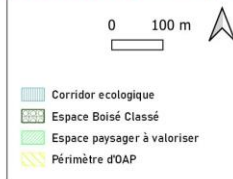
PLU EN PROJET



Zonage après révision
U

OBJET DU CHANGEMENT DE ZONE :

MODIFICATION CLASSEMENT - Infrastructure de transport



Intérêt de l'évolution

Ce secteur est constitué d'un large tènement compris dans le domaine autoroutier, autour de l'échangeur « Mâcon-sud » et de la gare de péage associée. Dans le PLU en vigueur, ce secteur est classé en majorité en zone N et pour partie en zone 2AUe. La zone 2AUe est supprimée, et le secteur déjà fortement artificialisé ne présente pas les caractéristiques d'une zone naturelle. En conséquence, ce secteur est reclassé en zone U.

Incidence sur la protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et sur la préservation et la remise en état des continuités écologiques

L'évolution du zonage n'a pas pour objet d'augmenter la constructibilité par rapport au PLU existant, mais de mettre en cohérence le zonage avec les caractéristiques du secteur. L'incidence est donc nulle.

Incidence sur la consommation de l'espace

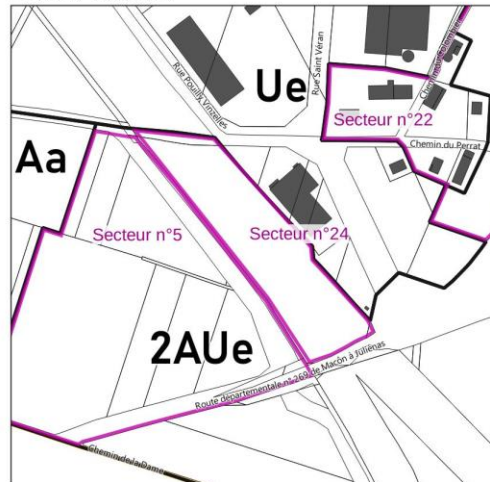
L'évolution du zonage n'a pas pour objet d'augmenter la constructibilité par rapport au PLU existant, mais de mettre en cohérence le zonage avec les caractéristiques du secteur. Elle ne constitue donc pas une consommation d'espaces naturels ou agricoles et a donc une incidence nulle.

Incidence sur les flux de déplacements et sur la répartition équilibrée entre emploi, habitat, commerces et services

L'évolution du zonage n'a pas pour objet d'augmenter la constructibilité par rapport au PLU existant, mais de mettre en cohérence le zonage avec les caractéristiques du secteur. L'incidence est donc nulle.

Secteur n°24

PLU EN VIGUEUR



Secteur n°24
Loché - Ligne LGV

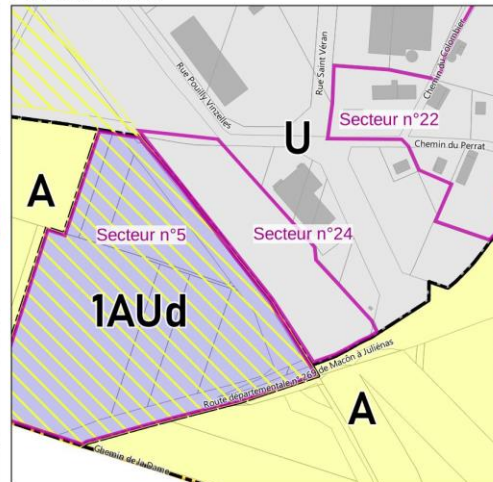
SURFACE : 1,39 ha

Zonage avant révision
2AUe

OBJET DU CHANGEMENT DE ZONE :

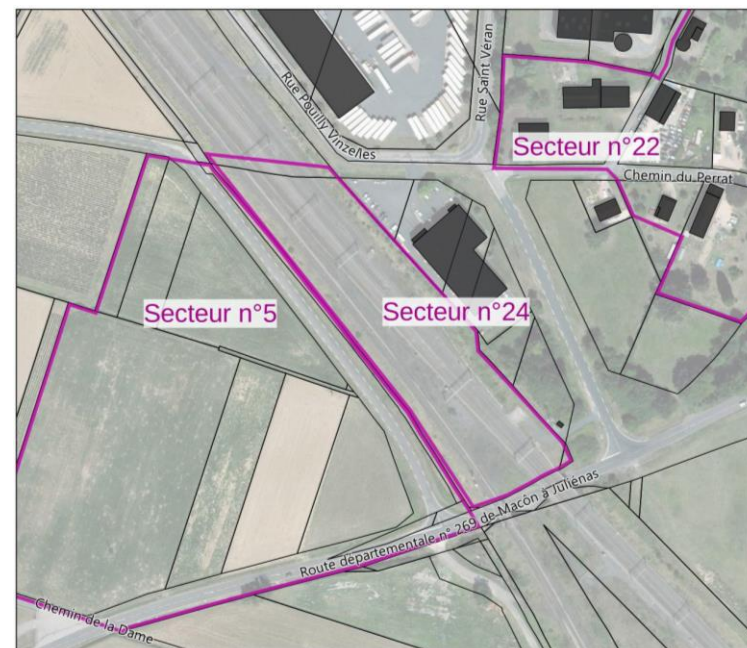
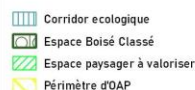
MODIFICATION CLASSEMENT - Infrastructure de transport

PLU EN PROJET



Zonage après révision
U

0 100 m



0 100 m

Intérêt de l'évolution

Ce secteur est constitué d'une portion de la ligne ferroviaire LGV sur le territoire de Loché. Dans le PLU en vigueur, ce secteur est classé en zone 2AUe, en continuité de la zone située au sud-ouest. L'essentiel de cette zone 2AUe est convertie en zone 1AUd (secteur n°5) dans le projet de révision. Le périmètre correspondant à la LGV, déjà artificialisé, est en conséquence reclassé en zone U.

Incidence sur la protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et sur la préservation et la remise en état des continuités écologiques

L'évolution du zonage n'a pas pour objet d'augmenter la constructibilité par rapport au PLU existant, mais de mettre en cohérence le zonage avec les caractéristiques du secteur. L'incidence est donc nulle.

Incidence sur la consommation de l'espace

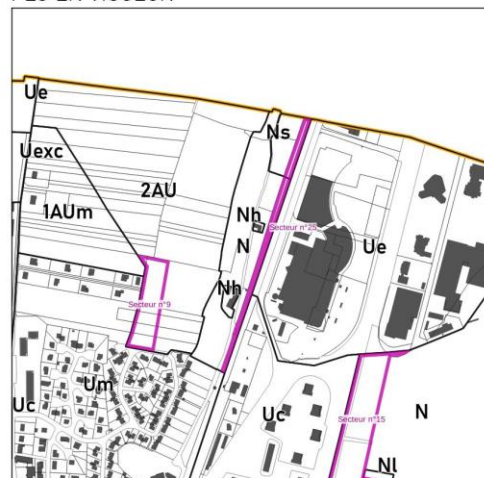
L'évolution du zonage n'a pas pour objet d'augmenter la constructibilité par rapport au PLU existant, mais de mettre en cohérence le zonage avec les caractéristiques du secteur. Elle ne constitue donc pas une consommation d'espaces naturels ou agricoles et a donc une incidence nulle.

Incidence sur les flux de déplacements et sur la répartition équilibrée entre emploi, habitat, commerces et services

L'évolution du zonage n'a pas pour objet d'augmenter la constructibilité par rapport au PLU existant, mais de mettre en cohérence le zonage avec les caractéristiques du secteur. L'incidence est donc nulle.

Secteur n°25

PLU EN VIGUEUR



Secteur n°25

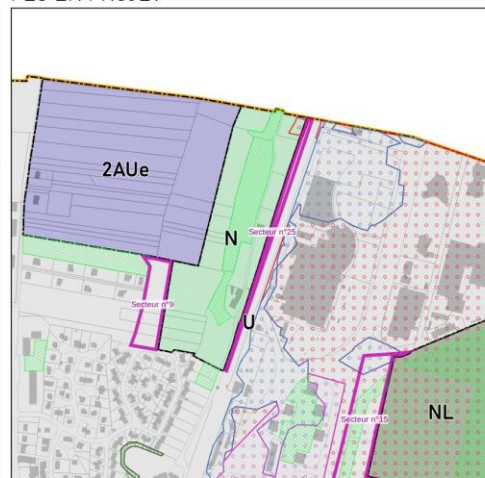
Voie ferrée le long du chemin de la Déserte

SURFACE : 6 243 m²

Zonage avant révision

N - Nh

PLU EN PROJET



Zonage après révision

U

OBJET DU CHANGEMENT DE ZONE :

MODIFICATION CLASSEMENT - Infrastructure de transport

0 100 m

- Corridor écologique
- Espace Boisé Classé
- Espace paysager à valoriser
- Périmètre d'OAP



0 100 m

Intérêt de l'évolution

Ce secteur est constitué d'une portion de la ligne ferroviaire TER entre le chemin de la Déserte et la rue du Corps Expéditionnaire Français en Italie. Dans le PLU en vigueur, l'emprise ferroviaire est à moitié en zone N et à moitié en zone U. Pour simplifier le zonage sur ce secteur d'infrastructure, l'ensemble de l'emprise est classée en zone U dans le projet de révision.

Incidence sur la protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et sur la préservation et la remise en état des continuités écologiques

L'évolution du zonage n'a pas pour objet d'augmenter la constructibilité par rapport au PLU existant, mais de mettre en cohérence le zonage avec les caractéristiques du secteur. L'incidence est donc nulle.

Incidence sur la consommation de l'espace

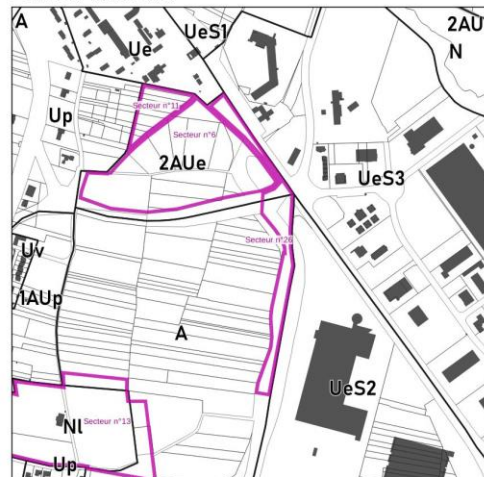
L'évolution du zonage n'a pas pour objet d'augmenter la constructibilité par rapport au PLU existant, mais de mettre en cohérence le zonage avec les caractéristiques du secteur. Elle ne constitue donc pas une consommation d'espaces naturels ou agricoles et a donc une incidence nulle.

Incidence sur les flux de déplacements et sur la répartition équilibrée entre emploi, habitat, commerces et services

L'évolution du zonage n'a pas pour objet d'augmenter la constructibilité par rapport au PLU existant, mais de mettre en cohérence le zonage avec les caractéristiques du secteur. L'incidence est donc nulle.

Secteur n°26

PLU EN VIGUEUR



Secteur n°26
Sennecé - Sortie
Mâcon Nord et parking
covoiturage

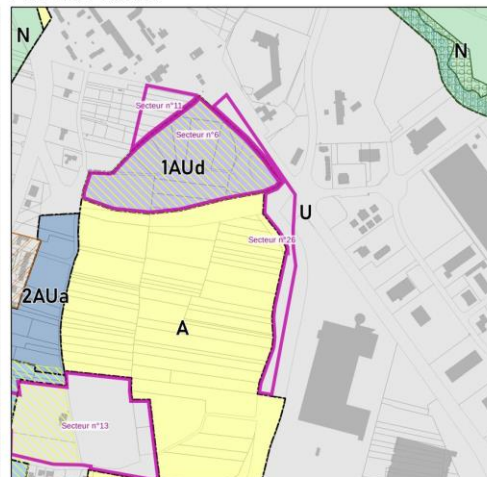
SURFACE : 1,79 ha

Zonage avant révision
2AU - A

OBJET DU CHANGEMENT DE ZONE :

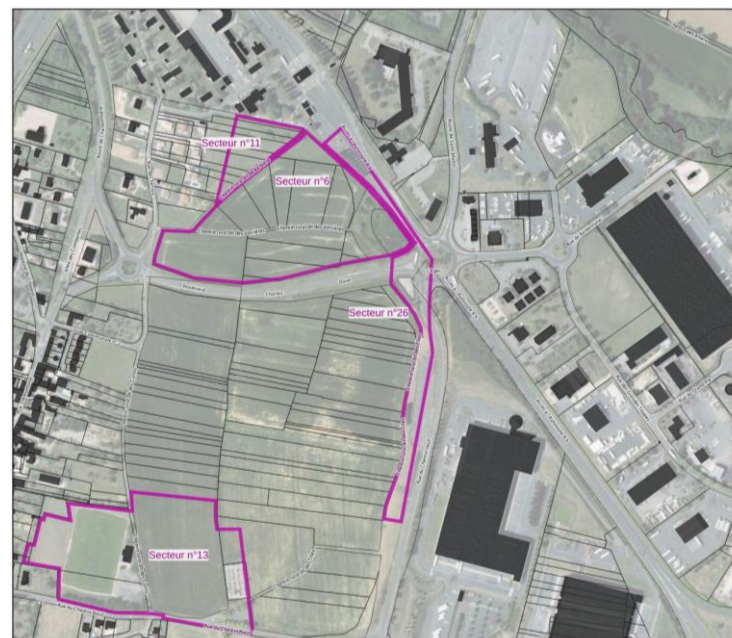
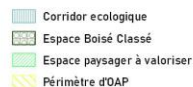
MODIFICATION CLASSEMENT - Infrastructure de transport

PLU EN PROJET



Zonage après révision
U

0 100 m



0 100 m

Intérêt de l'évolution

Ce secteur situé à Sennecé est constitué d'une portion de rue du Chemin Neuf ainsi que du parking de covoiturage de Sennecé. Dans le PLU en vigueur, cette emprise est classée à moitié en zone A et à moitié en zone U. Pour simplifier le zonage sur ce secteur d'infrastructure, l'ensemble de l'emprise est classée en zone U dans le projet de révision.

Incidence sur la protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et sur la préservation et la remise en état des continuités écologiques

L'évolution du zonage n'a pas pour objet d'augmenter la constructibilité par rapport au PLU existant, mais de mettre en cohérence le zonage avec les caractéristiques du secteur. L'incidence est donc nulle.

Incidence sur la consommation de l'espace

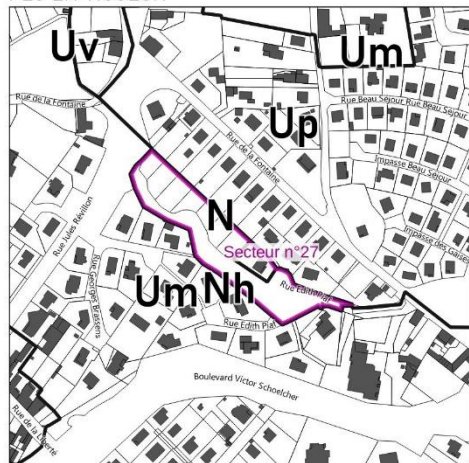
L'évolution du zonage n'a pas pour objet d'augmenter la constructibilité par rapport au PLU existant, mais de mettre en cohérence le zonage avec les caractéristiques du secteur. Elle ne constitue donc pas une consommation d'espaces naturels ou agricoles et a donc une incidence nulle.

Incidence sur les flux de déplacements et sur la répartition équilibrée entre emploi, habitat, commerces et services

L'évolution du zonage n'a pas pour objet d'augmenter la constructibilité par rapport au PLU existant, mais de mettre en cohérence le zonage avec les caractéristiques du secteur. L'incidence est donc nulle.

Secteur n°27

PLU EN VIGUEUR



Secteur n°27

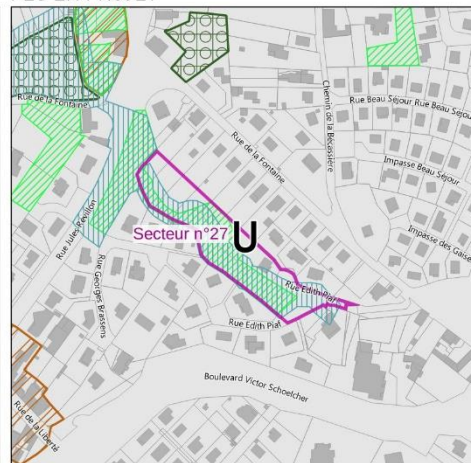
**Cheminement le long
de l'Abîme**

SURFACE : 8 422 m²

Zonage avant révision

N

PLU EN PROJET



Zonage après révision

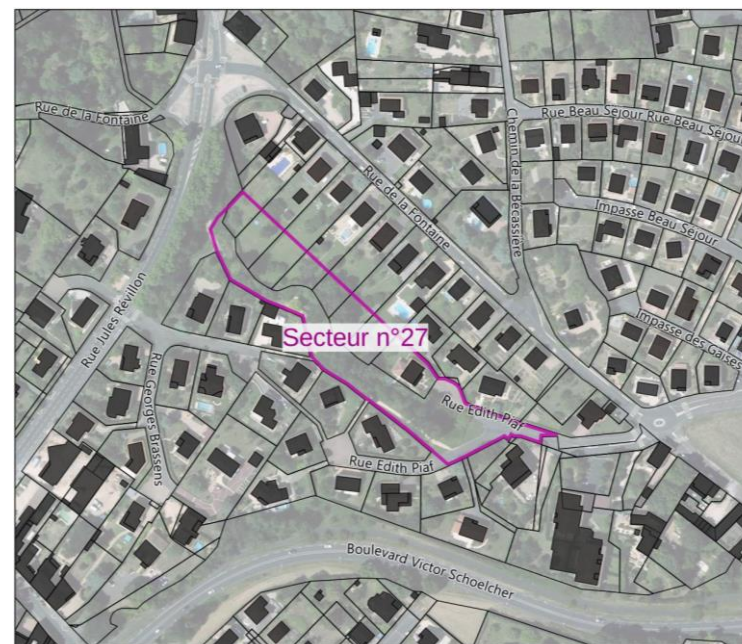
U

OBJET DU CHANGEMENT DE ZONE :

MODIFICATION CLASSEMENT - Espace vert en zone urbaine, protégé par corridor écologique

0 100 m

- Corridor écologique
- Espace Boisé Classé
- Espace paysager à valoriser
- Périmètre d'OAP



0 100 m

Intérêt de l'évolution

Ce secteur est constitué d'une emprise publique située de part et d'autre du ruisseau de l'Abîme, de huit « fonds de jardin » de maisons existantes et d'une maison. Dans le PLU actuel, ce périmètre est classé en zone N. Considérant que la maison et les fonds de jardins ne correspondent pas aux caractéristiques d'une zone naturelle, et que l'emprise du ruisseau peut être protégée plus efficacement par l'implantation d'un périmètre de corridor écologique, le secteur est reclassé en zone urbaine dans le projet de révision.

Incidence sur la protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et sur la préservation et la remise en état des continuités écologiques

L'évolution du zonage diminue le niveau de protection des fonds de jardins, qui ne sont pas des espaces naturels. Le ruisseau de l'Abîme et sa ripisylve sont cependant protégés par un périmètre de corridor écologique instituant une inconstructibilité, ainsi que par un périmètre d'espace paysager à valoriser. L'incidence est donc faible.

Incidence sur la consommation de l'espace

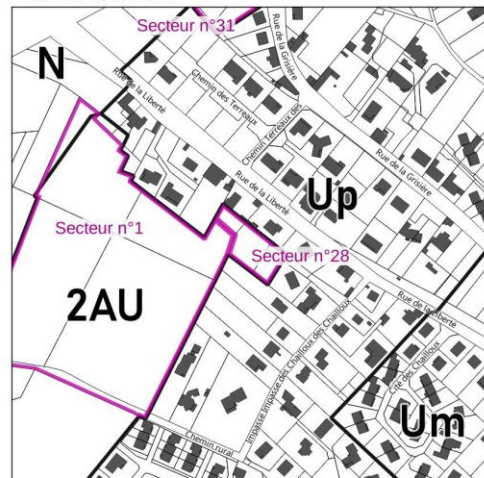
L'évolution du zonage permet une constructibilité nouvelle dans les fonds de jardins sur une surface totale de 3000m². Toutefois, ces espaces de jardin privé ne constituent pas une zone naturelle à proprement parler. L'incidence est donc faible.

Incidence sur les flux de déplacements et sur la répartition équilibrée entre emploi, habitat, commerces et services

L'évolution du zonage permet une constructibilité nouvelle dans les fonds de jardins. Etant donné la configuration du secteur et le zonage de densité « pavillonnaire » qui s'y applique, le potentiel de création de logements est très faible voire nul. L'incidence est donc faible.

Secteur n°28

PLU EN VIGUEUR

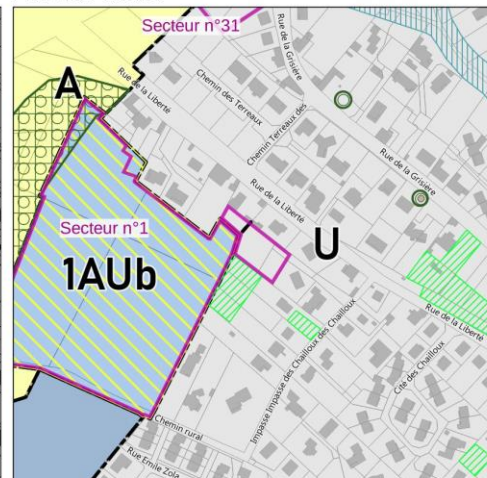


Secteur n°28
Flacé - 2bis Impasse
des Chailloux

SURFACE : 1 897 m²

Zonage avant révision
2AU

PLU EN PROJET

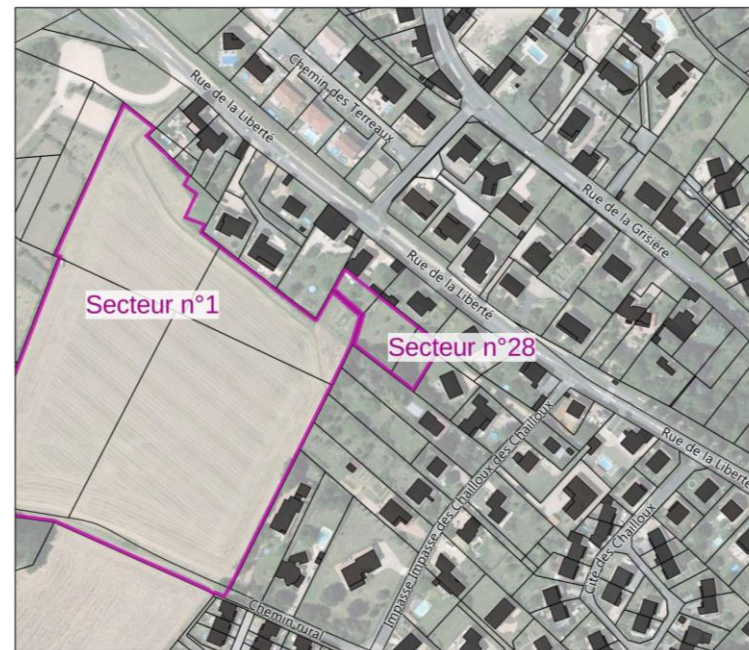
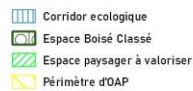


Zonage après révision
U

OBJET DU CHANGEMENT DE ZONE :

DEMANDE ISSUE DE LA CONCERTATION - Acceptée car
dans l'enveloppe urbaine

0 100 m



0 100 m

Intérêt de l'évolution

Ce périmètre est composé de trois parcelles correspondant au jardin d'une maison située directement au sud-est.
Ce secteur, aujourd'hui classé en zone 2AU (alors que la maison est située en zone U), a fait l'objet d'une demande expresse de classement en zone U par son propriétaire dans le cadre de la concertation, afin d'y construire une piscine. Considérant que ce secteur fait partie de l'enveloppe urbaine et son emprise est limitée, cette demande a été acceptée.

Incidence sur la protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et sur la préservation et la remise en état des continuités écologiques

Le périmètre correspond à un jardin privé, sans valeur écologique particulière.
L'incidence de l'évolution de zonage est donc nulle.

Incidence sur la consommation de l'espace

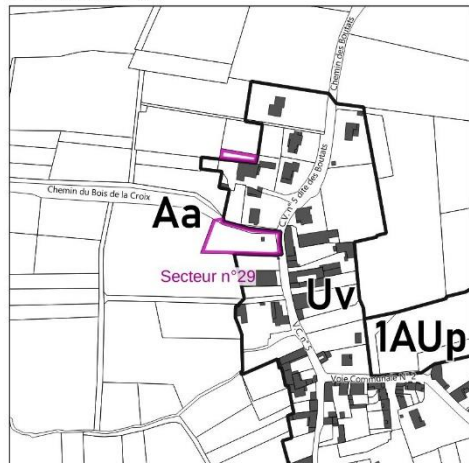
L'évolution du zonage permet une constructibilité nouvelle sur une surface totale de 1900m².
Toutefois, cet espace de jardin privé ne constitue pas une zone naturelle à proprement parler.
L'incidence est donc faible.

Incidence sur les flux de déplacements et sur la répartition équilibrée entre emploi, habitat, commerces et services

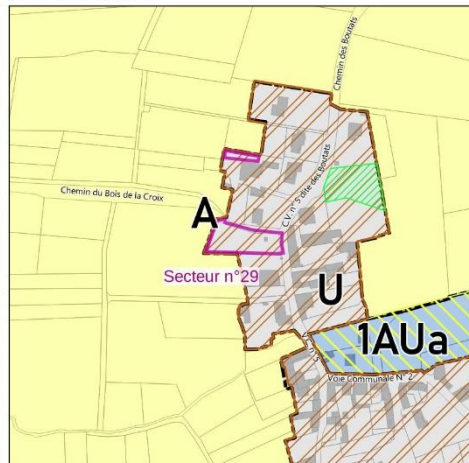
L'évolution du zonage permet une constructibilité nouvelle sur le jardin privé. Etant donné la configuration du secteur et le zonage de densité « pavillonnaire » qui s'y applique, le potentiel de création de logements est très faible voire nul.
L'incidence est donc faible.

Secteur n°29

PLU EN VIGUEUR



PLU EN PROJET



Secteur n°29

Loché - Chemin du bois de la Croix

SURFACE : 1 807 m²

Zonage avant révision

Aa

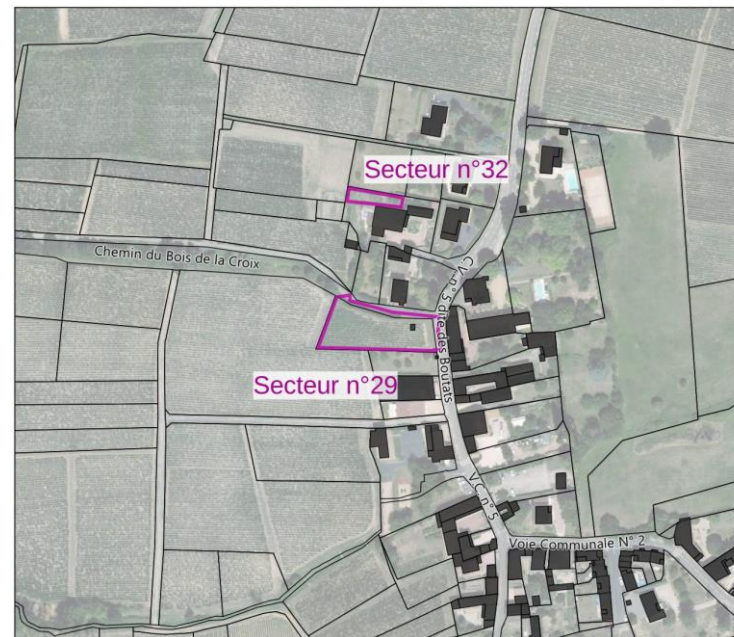
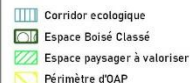
Zonage après révision

U

OBJET DU CHANGEMENT DE ZONE :

DEMANDE ISSUE DE LA CONCERTATION - Acceptée car dans l'enveloppe urbaine

0 100 m



0 100 m

Intérêt de l'évolution

Ce périmètre correspond à une parcelle de vigne, située au cœur du centre-village de Loché. Ce secteur, aujourd'hui classé en zone Aa a fait l'objet d'une demande de classement en zone U par son propriétaire et exploitant, en raison notamment de la difficulté d'exploitation de la parcelle due à sa configuration (étroite et entre deux maisons). Considérant que ce secteur fait partie de l'enveloppe urbaine et son emprise est limitée, cette demande a été acceptée.

Incidence sur la protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et sur la préservation et la remise en état des continuités écologiques

L'évolution du zonage implique la perte potentielle d'environ 1500m² de vigne classée en AOP Pouilly Loché. Etant donné que la demande de classement émane du propriétaire et exploitant de la parcelle, on peut considérer que ce classement n'impacte pas son activité négativement. L'incidence est donc modérée.

Incidence sur la consommation de l'espace

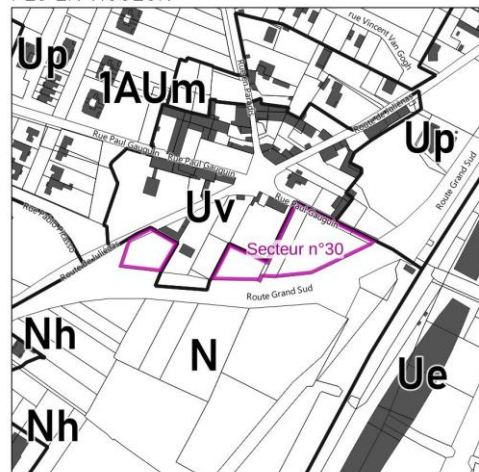
L'évolution du zonage permet une constructibilité nouvelle sur une surface totale de 1500m². L'incidence est donc faible.

Incidence sur les flux de déplacements et sur la répartition équilibrée entre emploi, habitat, commerces et services

L'évolution du zonage permet une constructibilité nouvelle avec un potentiel de création de 1 à 3 logements. Ce potentiel n'est pas de nature à impacter significativement les flux de déplacements ou l'équilibre entre les fonctions urbaines de Loché. L'incidence est donc faible.

Secteur n°30

PLU EN VIGUEUR



Secteur n°30

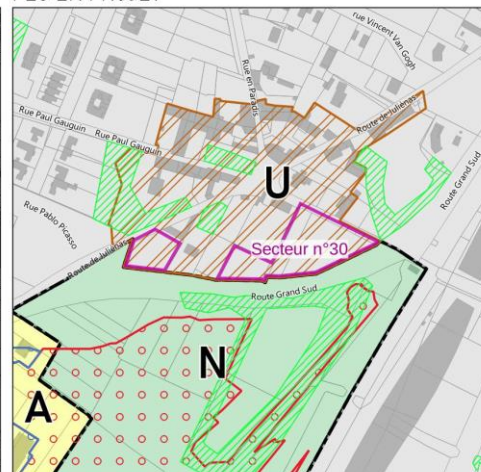
Fontenailles - Route de Julienas

SURFACE : 6 268 m²

Zonage avant révision

N

PLU EN PROJET



Zonage après révision

U

0

100 m



- Corridor écologique
- Espace Boisé Classé
- Espace paysager à valoriser
- Périmètre d'OAP



0

100 m



Intérêt de l'évolution

Ce périmètre est composé de cinq parcelles correspondant à des jardins privés. Ce secteur, aujourd'hui classé en zone N a fait l'objet d'une demande expresse de classement en zone U par deux propriétaires dans le cadre de la concertation. Considérant que ce secteur est en limite de l'enveloppe urbaine, ne comporte pas d'enjeu environnemental et que son emprise est limitée, cette demande a été acceptée.

Incidence sur la protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et sur la préservation et la remise en état des continuités écologiques

Le périmètre correspond à plusieurs jardins privés, sans valeur écologique particulière ni boisement significatif. L'incidence de l'évolution de zonage est donc faible.

Incidence sur la consommation de l'espace

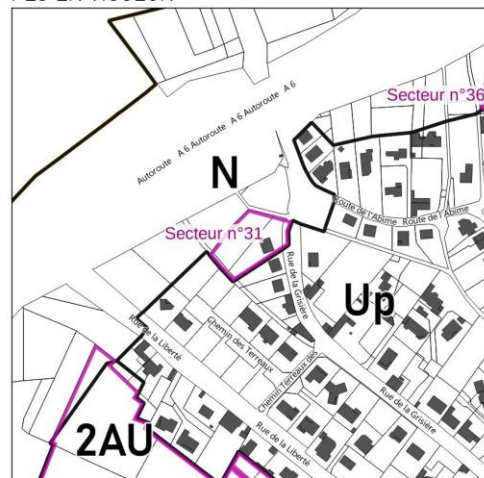
L'évolution du zonage permet une constructibilité nouvelle sur une surface totale de 6270m². Toutefois, ces espaces de jardins privés ne constituent pas une zone naturelle à proprement parler. L'incidence est donc faible.

Incidence sur les flux de déplacements et sur la répartition équilibrée entre emploi, habitat, commerces et services

L'évolution du zonage permet la réalisation potentielle d'environ 12 logements, ou de petites activités économiques permises par le zonage de destinations « Mixte » (services notamment). Ce secteur est très bien desservi (D169) et proche de commerces existants. L'incidence est donc faible.

Secteur n°31

PLU EN VIGUEUR



Secteur n°31

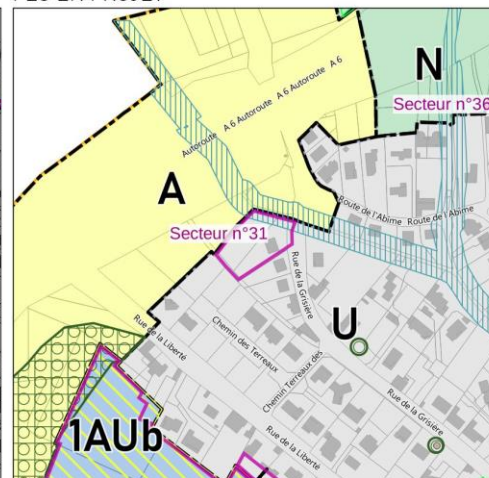
Flacé - 51 rue de la Grisière

SURFACE : 2 714 m²

Zonage avant révision

N

PLU EN PROJET



Zonage après révision

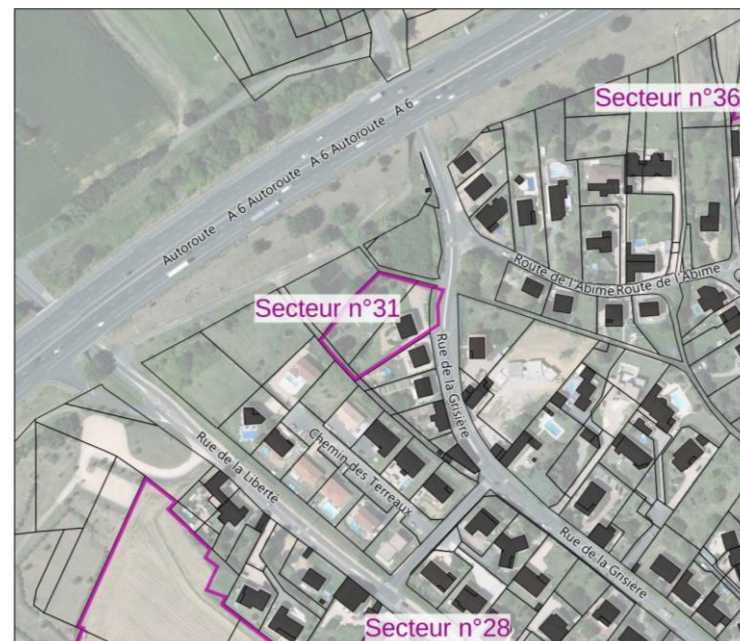
U

OBJET DU CHANGEMENT DE ZONE :

DEMANDE ISSUE DE LA CONCERTATION - Acceptée car parcelles déjà urbanisées

0 100 m

- Corridor écologique
- Espace Boisé Classé
- Espace paysager à valoriser
- Périmètre d'OAP



0 100 m

Intérêt de l'évolution

Ce périmètre est composé de deux parcelles correspondant à une maison individuelle et de son jardin.

Ce secteur, aujourd'hui classé en zone N, a fait l'objet d'une demande expresse de classement en zone U par son propriétaire dans le cadre de la concertation, afin d'y construire une piscine. Considérant que ce secteur est en limite de l'enveloppe urbaine, ne comporte pas d'enjeu environnemental et que son emprise est limitée, cette demande a été acceptée.

Incidence sur la protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et sur la préservation et la remise en état des continuités écologiques

Le périmètre correspond à un jardin privé, sans valeur écologique particulière. L'incidence de l'évolution de zonage est donc nulle.

Incidence sur la consommation de l'espace

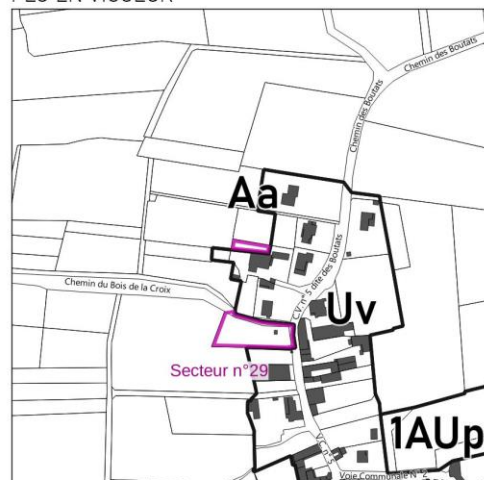
L'évolution du zonage permet une constructibilité nouvelle sur une surface totale de 2700m². Toutefois, cet espace de jardin privé ne constitue pas une zone naturelle à proprement parler. L'incidence est donc faible.

Incidence sur les flux de déplacements et sur la répartition équilibrée entre emploi, habitat, commerces et services

L'évolution du zonage permet une constructibilité nouvelle sur le jardin privé. Etant donné la configuration du secteur et le zonage de densité « pavillonnaire » qui s'y applique, le potentiel de création de logements est très faible voire nul. L'incidence est donc faible.

Secteur n°32

PLU EN VIGUEUR



Secteur n°32

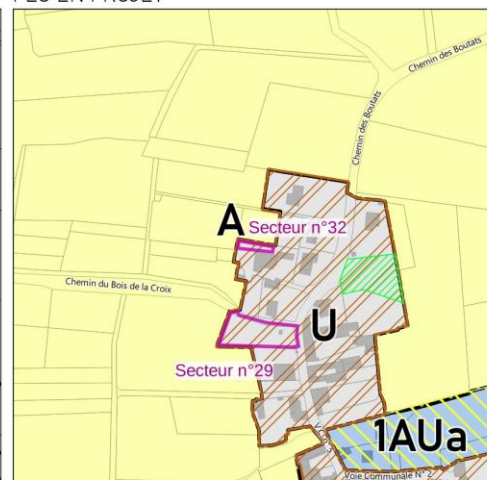
Loché - 962 rue des Boutats

SURFACE : 297 m²

Zonage avant révision

Aa

PLU EN PROJET

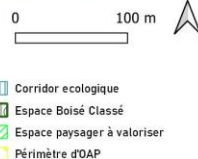


Zonage après révision

U

OBJET DU CHANGEMENT DE ZONE :

REGULARISATION PARCELLE - Parcelle déjà urbanisée



Intérêt de l'évolution

Cette évolution du zonage a pour but de régulariser le dessin de la limite entre la zone A et la zone U afin de correspondre aux limites parcellaires existantes, sur une emprise déjà urbanisée.
Cette emprise concerne une portion de jardin privé à Loché.

Incidence sur la protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et sur la préservation et la remise en état des continuités écologiques

L'emprise concernée correspond à une portion de jardin privé, sans valeur écologique particulière ni activité agricole.
L'incidence est donc nulle.

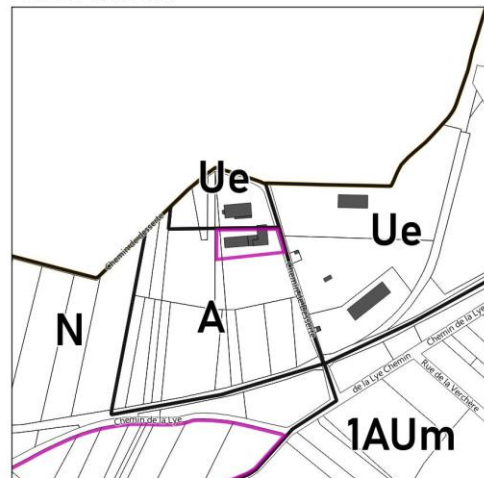
Incidence sur la consommation de l'espace

L'évolution du zonage n'a pas pour objet d'augmenter la constructibilité par rapport au PLU existant, mais de mettre en cohérence le zonage avec le parcellaire existant.
Elle ne constitue donc pas une consommation d'espaces naturels ou agricoles et a donc une incidence nulle.

Incidence sur les flux de déplacements et sur la répartition équilibrée entre emploi, habitat, commerces et services

L'évolution du zonage n'a pas pour objet d'augmenter la constructibilité par rapport au PLU existant, mais de mettre en cohérence le zonage avec le parcellaire existant.
L'incidence est donc nulle.

PLU EN VIGUEUR

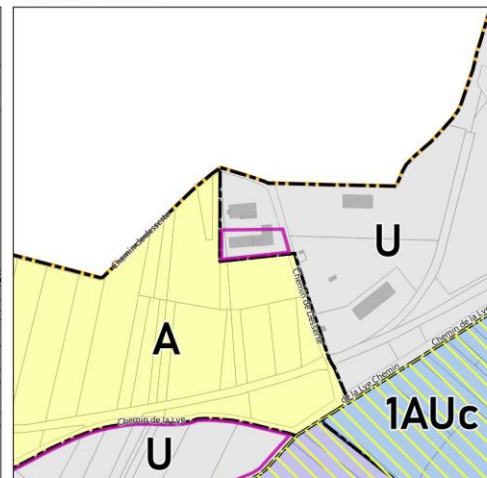


Secteur n°33
Jardins de Cocagne

SURFACE : 1 611 m²

Zonage avant révision
A

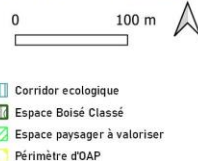
PLU EN PROJET



Zonage après révision
U

OBJET DU CHANGEMENT DE ZONE :

REGULARISATION PARCELLE - Parcelle déjà urbanisée



Intérêt de l'évolution

Cette évolution du zonage a pour but de régulariser le dessin de la limite entre la zone A et la zone U afin de correspondre aux limites parcellaires existantes, sur une emprise déjà urbanisée. Cette emprise concerne une parcelle bâtie actuellement occupée par l'association « Les Jardins de Cocagne »

Incidence sur la protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et sur la préservation et la remise en état des continuités écologiques

L'emprise concernée correspond à une parcelle actuellement bâtie. L'incidence est donc nulle.

Incidence sur la consommation de l'espace

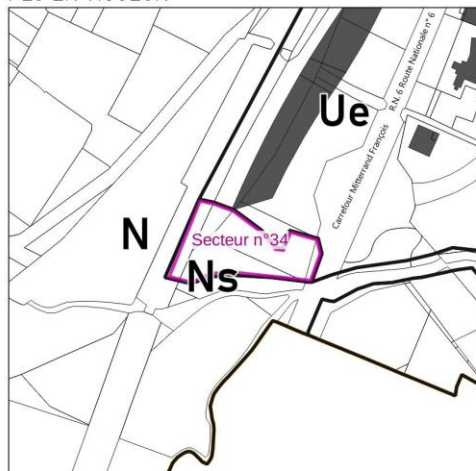
L'évolution du zonage n'a pas pour objet d'augmenter la constructibilité par rapport au PLU existant, mais de mettre en cohérence le zonage avec le parcellaire existant. Elle ne constitue donc pas une consommation d'espaces naturels ou agricoles et a donc une incidence nulle.

Incidence sur les flux de déplacements et sur la répartition équilibrée entre emploi, habitat, commerces et services

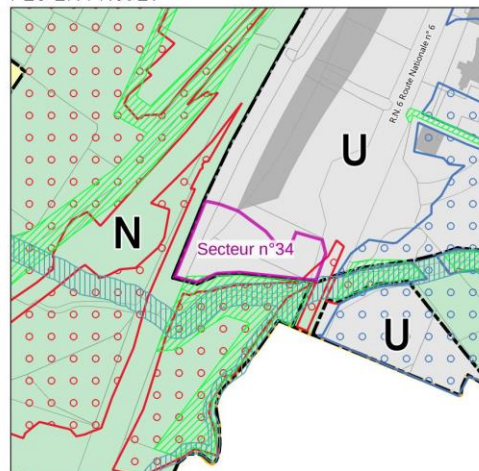
L'évolution du zonage n'a pas pour objet d'augmenter la constructibilité par rapport au PLU existant, mais de mettre en cohérence le zonage avec le parcellaire existant. L'incidence est donc nulle.

Secteur n°34

PLU EN VIGUEUR



PLU EN PROJET



Secteur n°34
Parking Kiabi

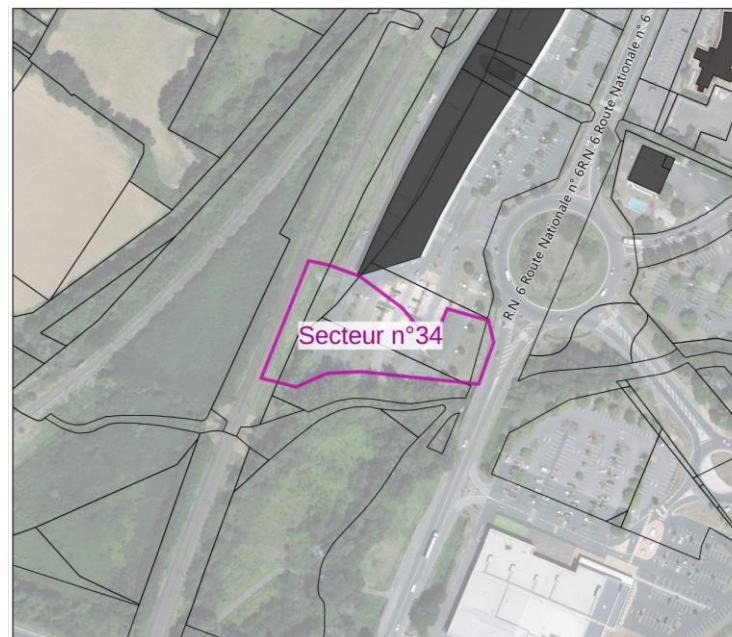
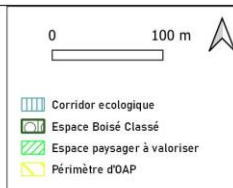
Zonage avant révision
Ns

Zonage après révision
U

OBJET DU CHANGEMENT DE ZONE :

REGULARISATION PARCELLE - Parcelle déjà urbanisée

SURFACE : 6 359 m²



Intérêt de l'évolution

Cette évolution du zonage a pour but de régulariser le dessin de la limite entre la zone N et la zone U afin de correspondre aux limites parcellaires existantes, sur une emprise déjà urbanisée. Cette emprise concerne un parking lié à des surfaces commerciales attenantes (Kiabi, Maxi Toys).

Incidence sur la protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et sur la préservation et la remise en état des continuités écologiques

L'emprise concernée correspond à un parking, sans valeur écologique particulière ni activité agricole. L'incidence est donc nulle.

Incidence sur la consommation de l'espace

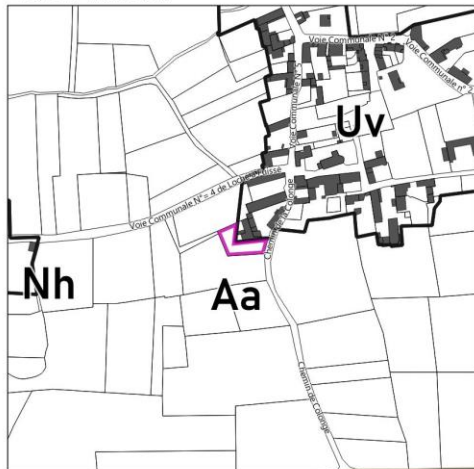
L'évolution du zonage n'a pas pour objet d'augmenter la constructibilité par rapport au PLU existant, mais de mettre en cohérence le zonage avec le parcellaire existant. Elle ne constitue donc pas une consommation d'espaces naturels ou agricoles et a donc une incidence nulle.

Incidence sur les flux de déplacements et sur la répartition équilibrée entre emploi, habitat, commerces et services

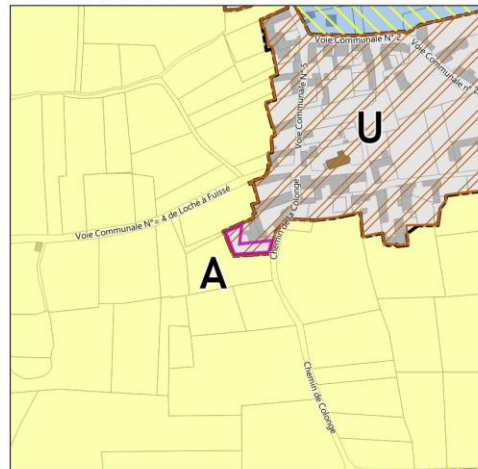
L'évolution du zonage n'a pas pour objet d'augmenter la constructibilité par rapport au PLU existant, mais de mettre en cohérence le zonage avec le parcellaire existant. L'incidence est donc nulle.

Secteur n°35

PLU EN VIGUEUR



PLU EN PROJET



Secteur n°35

Loché - 64 chemin de la Colonge

SURFACE : 700 m²

Zonage avant révision

Aa

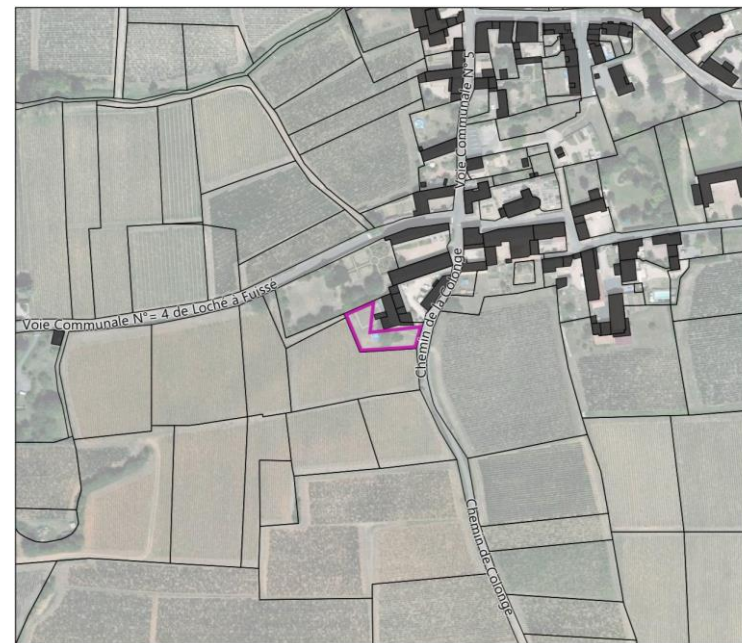
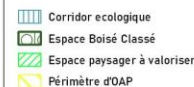
Zonage après révision

U

OBJET DU CHANGEMENT DE ZONE :

REGULARISATION PARCELLE - Parcelle déjà urbanisée

0 100 m



0 100 m



Intérêt de l'évolution

Cette évolution du zonage a pour but de régulariser le dessin de la limite entre la zone A et la zone U afin de correspondre aux limites parcellaires existantes, sur une emprise déjà urbanisée.
Cette emprise concerne une portion de jardin privé à Loché.

Incidence sur la protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et sur la préservation et la remise en état des continuités écologiques

L'emprise concernée correspond à une portion de jardin privé, sans valeur écologique particulière ni activité agricole.
L'incidence est donc nulle.

Incidence sur la consommation de l'espace

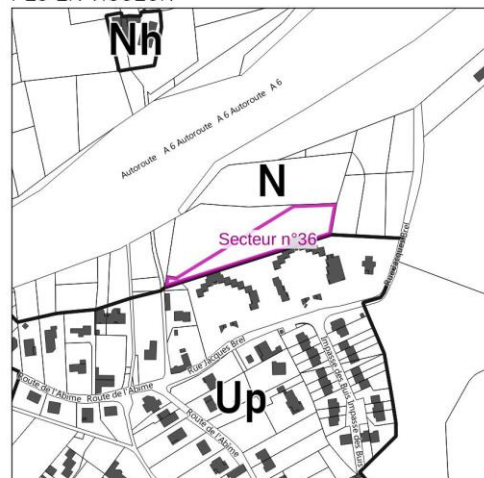
L'évolution du zonage n'a pas pour objet d'augmenter la constructibilité par rapport au PLU existant, mais de mettre en cohérence le zonage avec le parcellaire existant.
Elle ne constitue donc pas une consommation d'espaces naturels ou agricoles et a donc une incidence nulle.

Incidence sur les flux de déplacements et sur la répartition équilibrée entre emploi, habitat, commerces et services

L'évolution du zonage n'a pas pour objet d'augmenter la constructibilité par rapport au PLU existant, mais de mettre en cohérence le zonage avec le parcellaire existant.
L'incidence est donc nulle.

Secteur n°36

PLU EN VIGUEUR



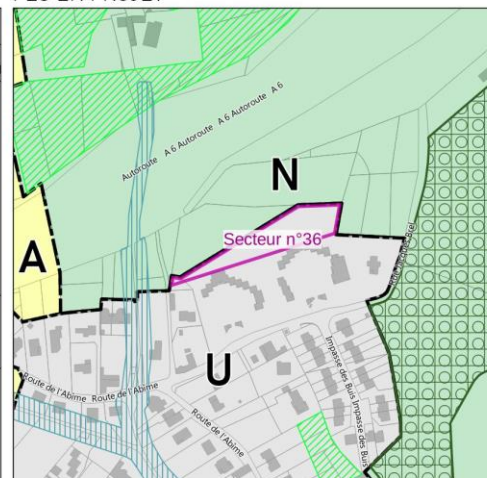
Secteur n°36
Résidence Jacques Brel

SURFACE : 3 573 m²

Zonage avant révision

N

PLU EN PROJET



Zonage après révision

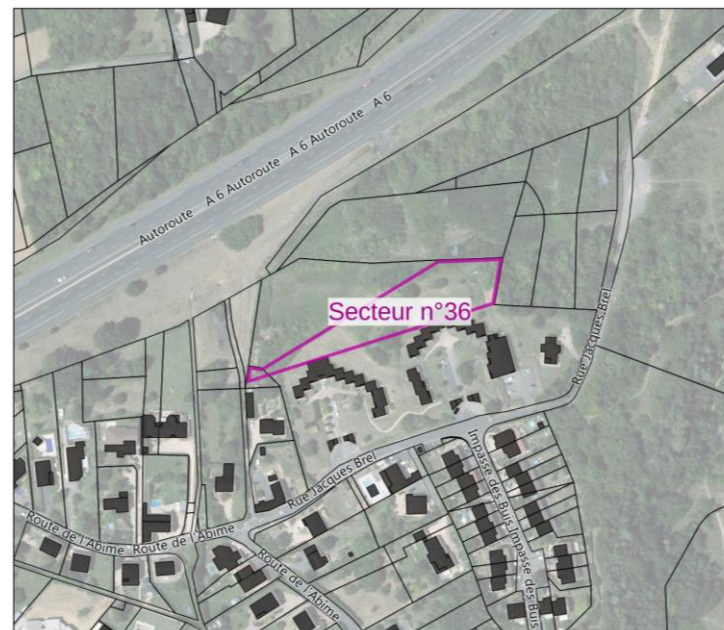
U

OBJET DU CHANGEMENT DE ZONE :

REGULARISATION PARCELLE - Parcelle déjà urbanisée

0 100 m

- Corridor écologique
- Espace Boisé Classé
- Espace paysager à valoriser
- Périmètre d'OAP



0 100 m

Intérêt de l'évolution

Cette évolution du zonage a pour but de régulariser le dessin de la limite entre la zone N et la zone U afin de correspondre aux limites parcellaires existantes, sur une emprise déjà urbanisée.
Cette emprise concerne une portion du jardin privé de la résidence Jacques Brel.

Incidence sur la protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et sur la préservation et la remise en état des continuités écologiques

L'emprise concernée correspond à une portion de jardin privé, sans valeur écologique particulière ni activité agricole.
L'incidence est donc nulle.

Incidence sur la consommation de l'espace

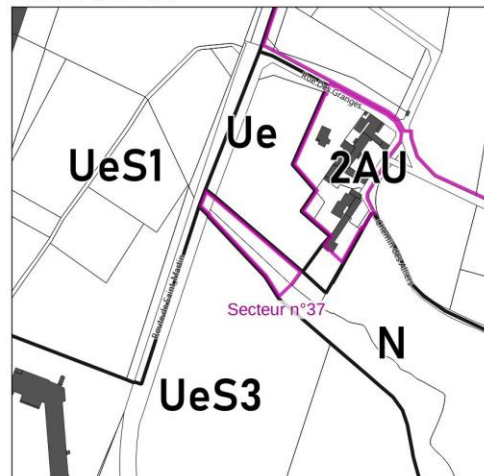
L'évolution du zonage n'a pas pour objet d'augmenter la constructibilité par rapport au PLU existant, mais de mettre en cohérence le zonage avec le parcellaire existant.
Elle ne constitue donc pas une consommation d'espaces naturels ou agricoles et a donc une incidence nulle.

Incidence sur les flux de déplacements et sur la répartition équilibrée entre emploi, habitat, commerces et services

L'évolution du zonage n'a pas pour objet d'augmenter la constructibilité par rapport au PLU existant, mais de mettre en cohérence le zonage avec le parcellaire existant.
L'incidence est donc nulle.

Secteur n°37

PLU EN VIGUEUR

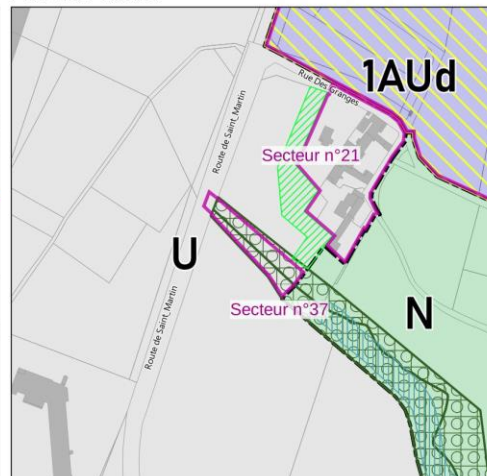


Secteur n°37
Saint-Jean - Route de
Saint Martin

SURFACE : 2 476 m²

Zonage avant révision
N

PLU EN PROJET



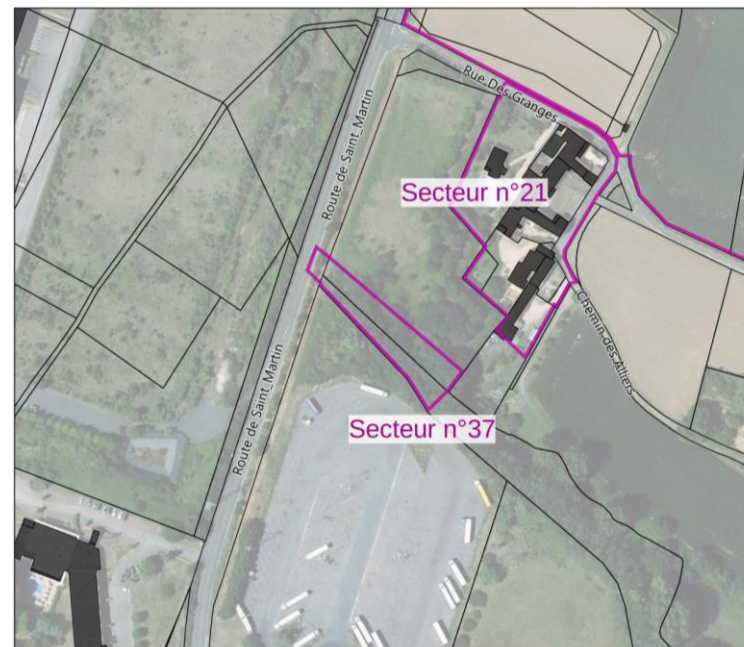
Zonage après révision
U

OBJET DU CHANGEMENT DE ZONE :

REGULARISATION PARCELLE - Parcelle en continuité de
zone U, protégée par EBC

0 100 m

- Corridor écologique
- Espace Boisé Classé
- Espace paysager à valoriser
- Périmètre d'OAP



0 100 m

Intérêt de l'évolution

Cette évolution du zonage a pour but de simplifier le dessin de la limite entre la zone N et la zone U sur une emprise boisée mais située entre plusieurs zones U contiguës. Cette emprise concerne une portion de boisement à Saint-Jean-le-Priche, qui restera protégée par un périmètre d'Espace Boisé Classé.

Incidence sur la protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et sur la préservation et la remise en état des continuités écologiques

Cette emprise concerne une portion de boisement avec une valeur écologique intéressante. Malgré le changement de zonage, ce boisement restera protégée par un périmètre d'Espace Boisé Classé. L'incidence est donc nulle.

Incidence sur la consommation de l'espace

L'évolution du zonage n'a pas pour objet d'augmenter la constructibilité par rapport au PLU existant, mais de simplifier le dessin du zonage tout en conservant l'inconstructibilité du secteur (EBC). Elle ne constitue donc pas une consommation d'espaces naturels ou agricoles et a donc une incidence nulle.

Incidence sur les flux de déplacements et sur la répartition équilibrée entre emploi, habitat, commerces et services

L'évolution du zonage n'a pas pour objet d'augmenter la constructibilité par rapport au PLU existant, mais de simplifier le dessin du zonage tout en conservant l'inconstructibilité du secteur (EBC). L'incidence est donc nulle.